

# RYJICE

## ÚZEMNÍ PLÁN

### VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PF

#### LEGENDA:

##### HRANICE A ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
PLOCHY DLE VÝZNAMU	
	HRANICE - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	VYMEZENÉ K DATU 1. 3. 2017
	HRANICE - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	HRANICE - PLOCHA PŘESTAVBY
	HRANICE - PLOCHA ZMĚN NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE - PLOCHY ZMĚN NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (KOMUNIKACE)
	VPm.1 část VPm.5 VPm.6 VPu.3 VPm.7 VPu.5 VPm.8
	HRANICE - PLOCHY ZMĚN - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	VPo.1 VPu.7 VPm.5 část VPm.6 VPm.8

#### PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

Č. LOK.	STRUKTURA PLOCH		CELK. VÝMĚRA ha	CELK. ZÁB. ZPF ha	ZPF DLE DRUHU TTP	ZÁBOR ZPF DLE TRÍDY OCHRANY			NEZEM. PŮDA	NEVYHODNOCENO DIVOŠPORUŠI POZ.	LESNÍ PŮDA
	DLE VÝZNAMU	DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ				III.	IV.	V.			
Z.1	ZASTAVITELNÁ	REKREACE	RE 0,290	0,290	0,290	—	—	—	—	—	—
Z.2	ZASTAVITELNÁ	REKREACE	RE 0,177	0,177	0,177	—	—	—	—	—	—
CELKEM REKREACE			0,467	0,467	0,467	—	—	—	—	—	—
Z.3	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO 0,499	0,499	0,499	—	—	—	—	—	—
Z.5	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO 0,290	0,275	0,275	—	—	—	—	—	—
Z.6	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO 0,060	0,060	0,060	—	—	—	—	—	—
Z.7	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO 0,075	0,075	0,075	—	—	—	—	—	—
Z.15	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO 0,122	—	—	—	—	—	—	—	—
CELKEM SMÍŠENÉ OBYTNÉ			1,046	0,909	0,909	—	—	—	—	—	—
Z.12	ZASTAVITELNÁ	BYDLENÍ	BH 1,038	—	—	—	—	—	—	—	—
CELKEM BYDLENÍ			1,038	—	—	—	—	—	—	—	—
Z.10	ZASTAVITELNÁ	OBČ. VYB.-SPORT	OVs 0,439	0,439	0,439	0,316	—	—	—	—	—
CELKEM OBČ. VYB.-SPORT			0,439	0,439	0,439	0,316	—	—	—	—	—
Z.13	ZASTAVITELNÁ	OBČ. VYB.-ZDRAVOT.	OVz 0,340	—	—	—	—	—	—	—	—
Z.14	ZASTAVITELNÁ	OBČ. VYB.-ZDRAVOT.	OVz 0,183	—	—	—	—	—	—	—	—
CELKEM OBČANSKÉ VYBAVENÍ-ZDRAVOT.			0,523	—	—	—	—	—	—	—	—
Z.11	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	SVz 0,725	0,725	0,725	—	—	—	—	—	—
CELKEM SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			0,725	0,725	0,725	—	—	—	—	—	—
CELKEM PLOCHY ZASTAVITELNÉ			4,238	2,540	2,540	0,316	0,075	2,149	2,448	—	—
N.2	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	VEREJ.PROSTR.OBECNÉ	VPo 0,063	0,058	0,058	—	—	—	—	—	—
CELKEM VEREJNÉ PROSTRANSTVÍ			0,063	0,058	0,058	—	—	—	—	—	—
N.10	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	VEDNÍ A VODOHOSP.	VV 0,309	0,309	0,309	0,309	—	—	—	—	—
CELKEM VODNÍ A VODOHOSP.			0,309	0,309	0,309	0,309	—	—	—	—	—
CELKEM PLOCHY ZMĚN NEZAST.ÚZ.			0,372	0,367	0,367	0,309	—	—	—	—	—
CELKEM PLOCHY ZMĚN			0,372	0,367	0,367	0,309	—	—	—	—	—
VPo.1	ZMĚN	VEREJ.PROSTR.OBECNÉ	0,376	—	—	—	—	—	—	—	—
CELKEM VEREJNÉ PROSTRANSTVÍ			0,376	—	—	—	—	—	—	—	—
VPm.1	ZMĚN	VEREJ.PROSTR.MÍSTNÍ KOM.	0,093	0,071	0,071	—	—	—	—	—	0,022
VPm.4	ZMĚN	VEREJ.PROSTR.MÍSTNÍ KOM.	0,058	0,032	0,032	—	—	—	—	—	0,026
VPm.5	ZMĚN	VEREJ.PROSTR.MÍSTNÍ KOM.	0,042	0,023	0,023	—	—	—	—	—	0,019
VPm.6	ZMĚN	VEREJ.PROSTR.MÍSTNÍ KOM.	0,127	—	—	—	—	—	—	—	0,127
VPm.7	ZMĚN	VEREJ.PROSTR.MÍSTNÍ KOM.	0,009	0,009	0,009	—	—	—	—	—	—
VPm.8	ZMĚN	VEREJ.PROSTR.MÍSTNÍ KOM.	0,009	—	—	—	—	—	—	—	—
CELKEM VEREJNÉ PROSTRANSTVÍ			0,338	0,135	0,135	—	—	—	—	—	0,136
VPu.3	ZMĚN	VER.PROSTR.ÚČELOVÁ KOM.	0,075	0,044	0,044	—	—	—	—	—	0,031
VPu.5	ZMĚN	VER.PROSTR.ÚČELOVÁ KOM.	0,033	—	—	—	—	—	—	—	0,033
VPu.7	ZMĚN	VER.PROSTR.ÚČELOVÁ KOM.	0,076	0,021	0,021	0,001	—	—	—	—	0,055
CELKEM VEREJNÉ PROSTR. ÚČELOVÁ KOM.			0,184	0,065	0,065	0,001	—	—	—	—	0,064
CELKEM PLOCHY ZMĚN - KOMUNIKACE			0,522	0,200	0,200	0,001	0,023	0,176	0,200	0,100	0,022
CELKEM PL. ZMĚN NEZ.ÚZ. + PL. ZMĚN KOMUNIKACE			0,894	0,567	0,567	0,310	0,023	2,537	2,000	—	—
CELKEM			5,508	3,107	3,107	0,626	0,098	2,383	2,653	0,100	0,022

#### PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF - SUMÁŘ

PLOCHY ZMĚN VYMEZENÝCH V ÚP	CELK. VÝMĚRA ha	CELK. ZÁB. ZPF ha	DRUH POZ. TTP	ZÁBOR ZPF DLE TRÍDY OCHRANY			NEZEM. PŮDA	LESNÍ PŮDA			
				III.	IV.	V.					
RE	0,467	0,467	0,467	—	—	—	—	—			
SO	1,046	0,909	0,909	—	—	—	—	—			
BH	1,038	—	—	—	—	—	—	—			
OVs	0,439	0,439	0,439	0,316	—	—	—	—			
OVz	1,273	—	—	—	—	—	—	—			
SVz	0,725	0,725	0,725	—	—	—	—	—			
CELKEM PLOCHY ZASTAVITELNÉ				4,238	2,540	2,540	0,316	0,075	2,149	2,448	
CELKEM VEREJNÉ PROSTRANSTVÍ				0,063	0,058	0,058	—	—	—	0,005	
CELKEM VODNÍ A VODOHOSP.				0,309	0,309	0,309	0,309	—	—	—	
CELKEM PLOCHY ZMĚN NEZAST.ÚZ.				0,372	0,367	0,367	0,309	—	—	0,005	
CELKEM VEREJNÉ PROSTR. MÍSTNÍ KOM.				0,338	0,135	0,135	—	—	—	0,136	0,022
CELKEM VEREJNÉ PROSTR. ÚČELOVÁ KOM.				0,184	0,065	0,065	0,001	0,023	0,176	0,064	
CELKEM PL. ZMĚN NEZ.ÚZ. + PL. ZMĚN KOMUNIKACE				0,894	0,567	0,567	0,001	0,023	0,176	0,200	0,022
CELKEM				5,508	3,107	3,107	0,935	0,098	2,541	1,898	0,022

#### ZÁBORY ZPF DLE TRÍD OCHRANY

TR. OCHR.	PLOCHY			CELKEM
	ZASTAVITELNÉ	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	ZMĚN-KOMUNIKACE	
III.	0,316	0,309	0,001	0,626
IV.	0,075	—	0,023	0,098
V.	2,149	0,058	0,176	2,383
CELKEM	2,540	0,367	0,200	3,107

#### Město Ústí nad Labem k.ú.Neštémice

##### ZNAČENÍ BPEJ

	HRANICE BPEJ
	KÓD BPEJ

##### TRÍDA OCHRANY

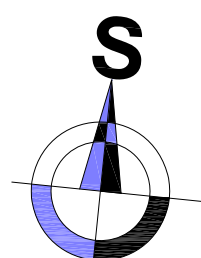
	II.TR.OCHRANY ZPF
	III.TR.OCHRANY ZPF
	IV.TR.OCHRANY ZPF
	V.TR.OCHRANY ZPF

##### DRUH POZEMKU

	LESNÍ (p.č.475)
	TRVALÝ TRAVNÍ POROST
	OSTATNÍ PLOCHA ZPŮSOB VYUŽITÍ: ZELEN
	OSTATNÍ PLOCHA ZPŮSOB VYUŽITÍ: NEPLODNÁ PŮDA
	OSTATNÍ PLOCHA ZPŮSOB VYUŽITÍ: JINÁ PLOCHA
	OSTATNÍ PLOCHA ZPŮSOB VYUŽITÍ: OSTAT.KOMUNIKACE
	ZBOŘENÍŠTĚ

##### NEVYHODNOCENO - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ:

	TRVALÝ TRAVNÍ POROST ZAHRADA
	OSTATNÍ KOMUNIKACE



MĚŘ. 1:5000

Město Ústí nad Labem k.ú.Neštémice

#### DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

**TAU** plan atelier  
 ING.ARCH.OLGA TAUSINGEROVÁ  
 autorizovaný architekt pro obor ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ  
 sčísloř.územ.plán.cz/mob.737584979/rd.222965208  
 zvonková 7/2640 / 106 00 Praha 10

**ÚZEMNÍ PLÁN RYJICE** ODŮVODNĚNÍ  
 VÝKRES: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PF  
 MAPOVÝ PODKLAD: KATASTRÁLNÍ MAPA Č.PŘÍLOHY: 0.3  
 MĚŘÍTKO: 1:5000 DATUM: 03.2018 Č.PARÉ: