



OBEC RYJICE

Ryjice 14, 403 31 Ryjice, kraj Ústecký
e-mail: podatelna@ryjice.cz, tel: 472 733 705, IČ: 00556882,
datová schránka: hvwa7jr, bankovní spojení: 5126411/0100

Ministerstvo vnitra ČR
Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
Nám. Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č.j. MV – 96670-4/ODK -2024

INFORMACE O PŘIJATÝCH NÁPRAVNÝCH A PREVENTIVNÍCH OPATŘENÍ OBCE RYJICE

Zastupitelstvo obce Ryjice na svém zasedání konaném dne 14.10.2024 bylo seznámeno s protokolem o kontrole Výkonu samostatné působnosti provedené u obce Ryjice na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Tato kontrola byla provedena dne 15.7.2024. Protokol obec Ryjice obdržela prostřednictvím datové schránky dne 8.8.2024.

Kontrolní orgán: Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
Kontrolované období: 1.7.2023 – 15.7.2024

Zastupitelstvo obce Ryjice přijalo tato systémová opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

ZJIŠTĚNÉ NEDOSTATKY

Při kontrole byla shledána následující porušení zákona:

1) Obec porušila § 95 odst. 1 větu první zákona o obcích (o průběhu zasedání zastupitelstva obce se pořizuje zápis, který podepisuje starosta nebo místostarosta a určení ověřovatelé) tím, že zápis ze zasedání ZO konaného dne 13. května 2024 je opatřen podpisy starostky a pouze jednoho z určených ověřovatelů.

Přijatá nápravná opatření:

- Po odmítnutí podepsání zápisu dne 15.5.2024 ověřovatelem p. Jiřím Junkem, byl dne 15.5.2024 vyhotoven zápis z jednání paní starostky a paní místostarostky.
- Dne 29.7.2024 na zasedání zastupitelstva paní starostka dala zastupitelům na vědomí, že zápis ze dne 13.5.2024 nebyl ověřen ověřovatelem Jiřím Junkem. Definovala námitku a tato námitka ověřovatele Jiřího Junka byla zamítnuta. Paní starostka navrhla nového ověřovatele zápisu ze dne 13.5.2024 p. Františka Janečka, který byl na zasedání zastupitelstva dne 13.5.2024 přítomen. Tento návrh o ustanovení nového ověřovatele byl odsouhlasen usnesením č.3. (Na zasedání zastupitelstva dne 29.7.2024 se zastupitel Jiří Junek bez omluvy nedostavil). Nyní je zápis ze dne 13.5.2024 řádně ověřovateli podepsán.

příloha:

- č.1 – Zápis ZO ze dne 29.7.2024
- č. 2 - Zápis ZO ze dne 13.5.2024
- č. 3 - Zápis z jednání starostky

2) Obec porušila § 39 odst. 1 větu čtvrtou zákona o obcích (nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru) tím, že nemovitost nebyla v záměru obce „pronajmout hostinské zařízení v objektu č. p. 14, k. ú. Ryjice“ označena dle § 8 katastrálního zákona.

Zákon o obcích nevymezuje taxativním způsobem náležitosti záměru, pouze uvádí, že nemovitosti musejí být označeny podle zvláštního zákona, přičemž poznámka pod čarou odkazuje na katastrální zákon. Nicméně za předpokladu, že záměr nemovitost vymezil jednoznačně, pak by případné chyby v jejím označení podle katastrálního zákona neměly vést k závěru o nezveřejnění záměru. Příkladem takové pro platnost smlouvy „nepodstatné“ vady by mohl být záměr pronájmu budovy, která je součástí pozemku, bez identifikace tohoto pozemku (tj. de iure bez označení nemovitosti, protože nemovitostí je tento pozemek a budova „jen“ jeho součástí). Pokud by budova byla označena jiným adekvátním způsobem, např. přesnou adresou, číslem popisným a orientačním tak, že by nevznikaly žádné pochybnosti o její individualizaci, nemělo by mít takové pochybení za následek neúčinnost záměru.

Vzhledem k popsanému lze dospět k závěru, že vada záměru pronajmout hostinské zařízení spočívající v neoznačení nemovitosti dle katastrálního zákona nezpůsobuje v tomto konkrétním případě neplatnost následně uzavřené nájemní smlouvy.

Přijatá nápravná opatření:

- Odstranění důsledku nezákonného postupu nelze zpětně napravit
- Důsledné dodržování zákonů
- Zastupitelé obce Ryjice určují předsedu finančního výboru a předsedu kontrolního výboru za osoby odpovědné za dodržování povinností stanovených příslušnými zákony

3) Obec porušila § 118 odst. 2 větu první zákona o obcích (počet členů výborů je vždy lichý) tím, že kulturní výbor funguje jako 4členný.

Přijatá nápravná opatření:

- Zastupitelstvo obce na ZO dne 14.10.2024 schválilo usnesením č. 4 a odvolalo člena kulturního výboru p. Martina Kohouta a nově schválilo složení kulturního výboru: předsedkyně Šárka Žáková, člen Miroslav Žák a členka Marie Špičáková, tak aby nebyl porušen § 118 odst. 2 větu první zákona o obcích. Nyní tento kulturní výbor má 3 členy.
- Dále bylo upraveno názvosloví: „Stavebního a pozemkového výboru, Kulturního výboru“ - kdy oba tyto výbory byly mylně vedeny pod názvem komise, což bylo terminologicky nepřesné.

příloha:

- č.4 – Zápis ZO ze dne 14.10.2024

4) Obec porušila § 3 odst. 2 zákona o Sbírce právních předpisů ÚSC, dle něhož územní samosprávný celek nebo správní úřad, který právní předpis vydal, zveřejní oznámení o vyhlášení právního předpisu ve Sbírce právních předpisů na své úřední desce po dobu alespoň 15 dnů ode dne, kdy byl o vyhlášení správcem vyrozuměn podle odstavce 1. tím že Oznámení o vyhlášení OZV č. 1/2024 nebylo na úřední desce zveřejněno po dobu 15 dnů, ale pouze 14 dnů.

V ostatních případech obec postupovala v souladu s tímto ustanovením.

Přijatá nápravná opatření:

- Odstranění důsledku nezákonného postupu nelze zpětně napravit
- Důsledné dodržování zákonů
- Zastupitelé obce Ryjice určují předsedu finančního výboru a předsedu kontrolního výboru za osoby odpovědné za dodržování povinností stanovených příslušnými zákony

5) Obec porušila § 18 odst. 1 InfZ (každý povinný subjekt musí vždy do 1. března zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací podle tohoto zákona obsahující následující údaje) tím, že výroční zpráva o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2023 nebyla zveřejněna v zákonné lhůtě, ale až 10.5.2024.

Přijatá nápravná opatření:

- Odstranění důsledku nezákonného postupu nelze zpětně napravit
- Důsledné dodržování zákonů
- Zastupitelé obce Ryjice určují předsedu finančního výboru a předsedu kontrolního výboru za osoby odpovědné za dodržování povinností stanovených příslušnými zákony

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

V Ryjicích dne: 18.10.2024

.....
Andrea Staňková
starostka obce