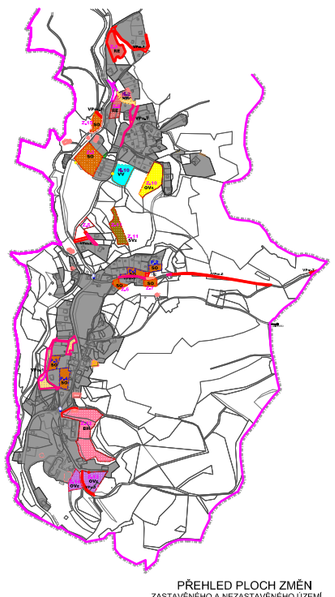
SCHÉMA

V.A. PLOCHY ZMĚN
V.B. PLOCHY ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBY
V.C. PLOCHY ZMĚN ZASTAVĚNÉHO A NEZASTAV.ÚZ.
V.D. TABULKA_PŘEHLED PLOCH ZMĚN
V.E. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ-VLASTNICKÉ VZTAHY
V.F. VLASTNICKÉ VZTAHY V ÚZEMÍ
V.G. ZBOŘENIŠTĚ NA ÚZEMÍ OBCE
V.H. STRUKTURA ÚZEMÍ VE VZTAHU K PLOCHÁM ZMĚN
V.I. HODNOTY ÚZEMÍ

TAU plan atelier
ING.ARCH.OLGA TAUSINGEROVÁ
autorizovaný architekt pro obor ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
zápis do seznamu ČKAIT pod č. 0706 00 praha 10
zvonková 7/2640 / 106 00 praha 10

ÚZEMNÍ PLÁN RYJICE — VÝROK
VÝKRES: SCHÉMA
MAPOVÝ PODKLAD: KATASTRÁLNÍ MAPA
MĚŘÍTKO:
Č.PŘÍLOHY: V.5a
Č.PARÉ:



LEGENDA:
HRANICE A ZNAČENÍ
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE OBCE
PLOCHY DLE VÝZNAMU
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DATU 1. 3. 2017
ZASTAVITELNÁ PLOCHA
PLOCHA PŘESTAVBY
PLOCHY ZMĚN NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PLOCHY ZMĚN - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
PLOCHY ZMĚN - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

PLOCHY ZMĚN: ZASTAVITELNÉ	PŘESTAVBY	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	ZPŮSOB VYUŽITÍ: TYP VYUŽITÍ	+ SUBTYP VYUŽITÍ
BH			BYDLENÍ	
RE			REKREACE	
OV			OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OVz				• OBČANSKÉ VYBAVENÍ - ZDRAVOTNICTVÍ
OVs				• OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
			VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
	VPo	VPo		• OBECNÉ
	VPm	VPm		• MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	VPu	VPu		• ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
	SO		SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
		VV	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	

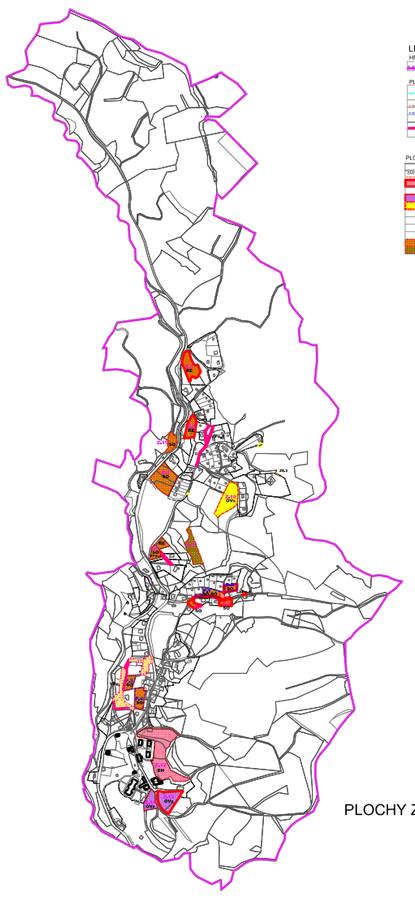
PŘEHLED PLOCH ZMĚN

	KÓD DLE VÝZNAMU	KÓD DLE VYUŽITÍ	NÁZEV VYUŽITÍ	VÝMĚRA HA
ZASTAVITELNÉ	Z.1	RE	REKREACE	0,290
	Z.2	RE	REKREACE	0,177
	Z.3	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,499
	Z.5	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,117
		RE	REKREACE	0,093
	Z.6	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,060
	Z.7	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,075
	Z.10	OVs	OBČANSKÉ VYBAVENÍ-SPORT	0,439
	Z.11	SVz	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	0,278
	Z.12	BH	BYDLENÍ	1,038
	Z.13	OVz	OBČANSKÉ VYBAVENÍ-ZDRAVOTNICTVÍ	0,340
	Z.14	OVz	OBČANSKÉ VYBAVENÍ-ZDRAVOTNICTVÍ	0,183
	Z.15	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,122
	PLOCHY ZASTAVITELNÉ CELKEM			3,711
PŘESTAVBY	P.1	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,142
	P.2	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,081
	P.3	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,120
	P.4	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,185
	PLOCHY PŘESTAVBY CELKEM			0,528
	PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ ZÁSTAVBY CELKEM			4,239

	KÓD DLE VÝZNAMU	KÓD DLE VYUŽITÍ	NÁZEV VYUŽITÍ	VÝMĚRA HA
ZMĚN NEZAST.ÚZ.	N.2	VPo	VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBECNÉ	0,063
	N.10	VV	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	0,309
	PLOCHY ZMĚN NEZAST.ÚZ.CELKEM			0,372
ZMĚN ZAST.ÚZ.	VPo.1		VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBECNÉ	0,376
	PLOCHY ZMĚN ZASTAVĚNÉHO ÚZ.CELKEM			0,376
ZMĚN NEZAST.ÚZ. - KOMUNIKACE	VPm.1		VEŘEJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,093
	VPm.4		VEŘEJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,058
	VPm.5		VEŘEJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,042
	VPm.6		VEŘEJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,127
	VPm.7		VEŘEJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,009
	VPm.8		VEŘEJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,009
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE CELKEM			0,338
	VPu.5		VEŘEJ.PROSTR.ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	0,033
	VPu.7		VEŘEJ.PROSTR.ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	0,076
	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE CELKEM			0,109
	PLOCHY KOMUNIKACE CELKEM			0,447
	PLOHY ZMĚN ZASTAV.ÚZ. CELKEM			0,376
	PLOHY ZMĚN NEZASTAV.ÚZ. CELKEM			0,819
	PLOHY ZMĚN CELKEM (ZASTAVITELNÉ+PŘESTAVBY+ZMĚN NEZASTAV.ÚZEMÍ + ZMĚN ZASTAV.ÚZEMÍ + KOMUNIKACE)			5,434

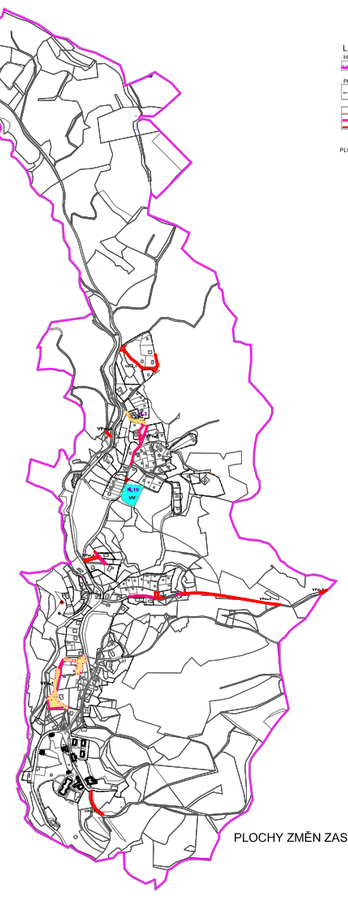
PŘEHLED PLOCH ZMĚN
ZASTAVĚNÉHO A NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

SCHÉMA A



PLOCHY ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBY

SCHÉMA B

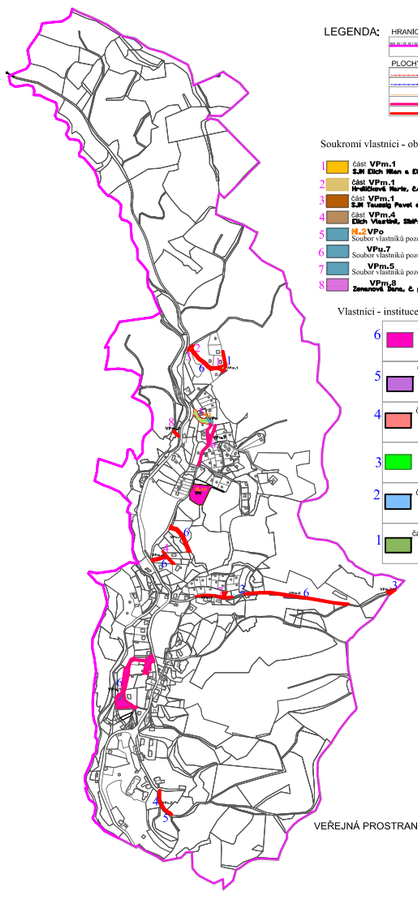


PLOCHY ZMĚN ZASTAVĚNÉHO A NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

SCHÉMA C

	KÓD DLE VÝZNAMU	KÓD DLE VYUŽITÍ	NÁZEV VYUŽITÍ	VÝMĚRA HA	LIMITY NA PLOŠE				POZNÁMKA
ZASTAVITELNÉ	Z.1	RE	REKREACE	0,290	VZD.50M OD OKRLESA OP VODNÍHO ZDROJE	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČE III.TŘ.	KABEL SDĚLOVACÍ SÍTĚ RADIOSLEDOVY PAPRSEK	OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM, CHKO - Fr.ZONA	
	Z.2	RE	REKREACE	0,177	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČE III.TŘ.		OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM, CHKO - Fr.ZONA	
	Z.3	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,499	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČE III.TŘ.	KABEL SDĚLOVACÍ SÍTĚ	OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM, CHKO - Fr.ZONA	
	Z.5	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,117	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČE III.TŘ.		OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM, CHKO - Fr.ZONA	
		RE	REKREACE	0,093		SESUVNÉ ÚZEMÍ			
	Z.6	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,060	VZD.50M OD OKRLESA OP VODNÍHO ZDROJE		KABEL SDĚLOVACÍ SÍTĚ	OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM, CHKO - Fr.ZONA	
	Z.7	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,075	VZD.50M OD OKRLESA OP VODNÍHO ZDROJE	SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM, CHKO - Fr.ZONA	
	Z.10	OVs	OBČANSKÉ VYBAVENÍ-SPORT	0,439		SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM, CHKO - Fr.ZONA	
	Z.11	SVz	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	0,278		SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM, CHKO - Fr.ZONA	
	Z.12	BH	BYDLENÍ	1,038	VZD.50M OD OKRLESA VEDENÍ ELEN.VČ.OP	SESUVNÉ ÚZEMÍ		CHKO - Fr.ZONA	
	Z.13	OVz	OBČANSKÉ VYBAVENÍ-ZDRAVOTNICTVÍ	0,340		SESUVNÉ ÚZEMÍ		CHKO - Fr.ZONA	
	Z.14	OVz	OBČANSKÉ VYBAVENÍ-ZDRAVOTNICTVÍ	0,183	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ		CHKO - Fr.ZONA	
	Z.15	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,122	VZD.50M OD OKRLESA RBC 1321	OP SILNIČE III.TŘ.		OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM, CHKO - Fr.ZONA	
	PLOCHY ZASTAVITELNÉ CELKEM			3,711					
PŘESTAVBY	P.1	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,142	VZD.50M OD OKRLESA			OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM,	
	P.2	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,081	VZD.50M OD OKRLESA			OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM,	
	P.3	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,120	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM,	
	P.4	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,185	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM,	
	PLOCHY PŘESTAVBY CELKEM			0,528					
	PLOHY PRO UMÍSTĚNÍ ZÁSTAVBY CELKEM			4,239					
ZMĚN NEZ.ÚZ.	N.2	VPo	VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBECNÉ	0,063	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM, CHKO - Fr.ZONA	
	N.10	VV	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	0,309	0,309	SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM, CHKO - Fr.ZONA	
	PLOCHY ZMĚN NEZAST.ÚZ.CELKEM			0,372					
ZMĚN ZAST.ÚZ.	VPo.1		VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBECNÉ	0,376	VZD.50M OD OKRLESA			OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM, CHKO - Fr.ZONA	SOUČASNÝ STAV
	PLOCHY ZMĚN ZASTAVĚNÉHO ÚZ.CELKEM			0,376					
ZMĚN NEZ.ÚZ. - KOMUNIKACE	VPm.1		VEŘEJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,093	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČE III.TŘ.	KABEL SDĚLOVACÍ SÍTĚ	OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM, CHKO - Fr.ZONA	
	VPm.4		VEŘEJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,058	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČE III.TŘ.	PLYNOVOD STL VČ.OP KABEL SDĚLOVACÍ SÍTĚ	OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM, CHKO - Fr.ZONA	
	VPm.5		VEŘEJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,042	VZD.50M OD OKRLESA OP VODNÍHO ZDROJE	SESUVNÉ ÚZEMÍ	PLYNOVOD STL VČ.OP VODOVOD	OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM, CHKO - Fr.ZONA	3 ČÁSTI KOMUNIKACE SMĚR MIRKOV
	VPm.6		VEŘEJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,127	VZD.50M OD OKRLESA				
	VPm.7		VEŘEJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,009	VZD.50M OD OKRLESA		VEDENÍ ELEN.VČ.OP VODOVOD	OCHR. PÁSMO NEM, KULT. PAM, CHKO - Fr.ZONA	
	VPm.8		VEŘEJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOMUNIKACE	0,009	RBC 1321 VZD.50M OD OKRLESA	OP SILNIČE III.TŘ.			
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE CELKEM			0,338					
	VPu.5		VEŘEJ.PROSTR.ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	0,033		SESUVNÉ ÚZEMÍ			
	VPu.7		VEŘEJ.PROSTR.ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	0,076	RBC 1321 VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ			SOUČASNÝ STAV
	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE CELKEM			0,109					
	PLOCHY KOMUNIKACE CELKEM			0,447					
	PLOHY ZMĚN ZASTAV.ÚZ. CELKEM			0,376					
	PLOHY ZMĚN NEZASTAV.ÚZ. CELKEM			0,819					
	PLOHY ZMĚN CELKEM (ZASTAVITELNÉ+PŘESTAVBY+ZMĚN NEZASTAV.ÚZEMÍ + ZMĚN ZASTAV.ÚZEMÍ + KOMUNIKACE)			5,434					

SCHÉMA D



LEGENDA:
HRANICE A ZNAČENÍ
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE OBCE
PLOCHY DLE VÝZNAMU
ZASTAVITELNÁ PLOCHA
PLOCHA PŘESTAVBY
PLOCHY ZMĚN NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PLOCHY ZMĚN - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
PLOCHY ZMĚN - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Soukromí vlastníci - občané- pozemku s umístěním veřejného prostranství

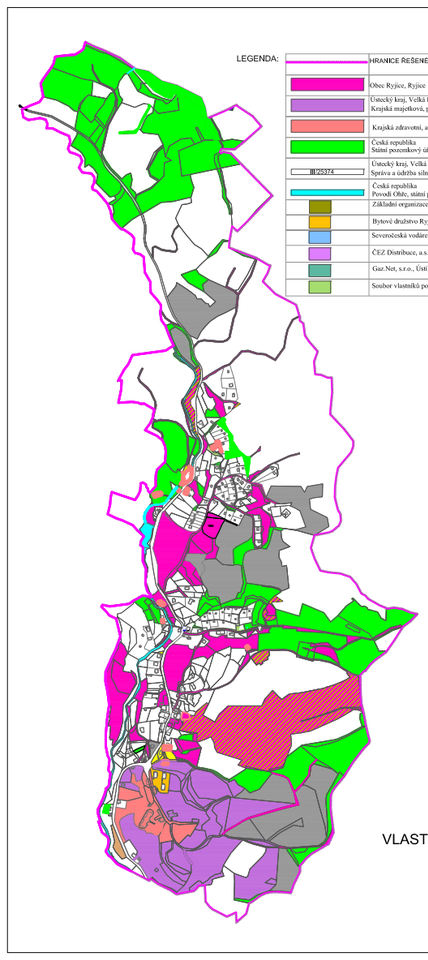
1 část **VPm.1**
S.M Elich Milan a Elichová Milena, Přemyslovců 623/22, Krásné Březno, 40007 Ústí nL.
2 část **VPm.1**
Hrdličková Karla, čev23, Ryjice, 40331 Ústí nad Labem
3 část **VPm.1**
S.M Teuerig Pavel a Teuerigová Alena, Jubová 492, Neštěmice, 40331 Ústí nL.
4 část **VPm.4**
Elich Vlastimil, Sluňákova 370, Neštěmice, 40331 Ústí nad Labem
5 **N.2 VPo**
Soubor vlastníků pozemků zahrádkářské kolonie
6 **VPu.7**
Soubor vlastníků pozemků zahrádkářské kolonie
7 **VPm.5**
Soubor vlastníků pozemků zahrádkářské kolonie
8 **VPm.8**
Zemanová Hana, č. p. 14, 40331 Ryjice

Vlastníci - instituce - pozemku s umístěním veřejného prostranství

6 část **VPm.1 VPu.3** část **VPm.4** část **VPm.6 VPo.1** **N.10 VV**
Obec Ryjice, Ryjice 14, 40331 Ústí nad Labem
5 část **VPu.5**
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem Krajská majetková, příspěvková organizace
4 část **VPu.5**
Krajská zdravotní, a.s., Ústí nad Labem
3 **VPm.7**
Česká republika, Státní pozemkový úřad
2 část **VPm.6**
Severočeská vodárenská společnost Teplice
1 část **VPm.1** PUPFL
Lesy ČR

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ V SOUVISLOSTI S VLASTNICKÝMI VZTAHY

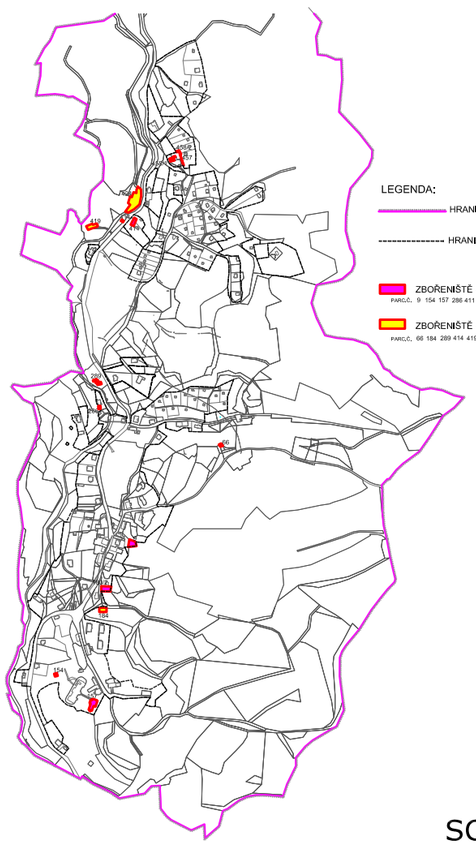
SCHÉMA E



LEGENDA:
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ HRANICE OBCE
Obec Ryjice, Ryjice 14, 40331 Ústí nad Labem
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum,
Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem
Česká republika
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
III/2574 Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, 41703 Dubí
Česká republika
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ryjice 1, Ústí nad Labem 283/4 429/4 461/2 492 306/3
Bytové družstvo Ryjice 166/1
Severočeská vodárenská společnost Teplice 55 141
ČEZ Distribuce, a.s. Děčín 340/2
Gaz.Net, s.r.o., Ústí nad Labem 128/6 128/1
Soubor vlastníků pozemků zahrádkářské kolonie
LESNÍ POZEMEK Obec Ryjice, Ryjice 14, 40331 Ústí nad Labem
Jiráskovi Jindřiška, č. p. 15, 40331 Ryjice
Valeš Stanislav, č. p. 68, 40331 Ryjice
ALLKON s.r.o., Okružní 350, 43513 Meziboří
Lesy ČR
ZBOŘENIŠTĚ

VLASTNICKÉ VZTAHY NA ÚZEMÍ OBCE

SCHÉMA F



LEGENDA:
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE OBCE
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
ZBOŘENIŠTĚ - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
PARC.Č. 9 154 157 286 411 457 160/2 458/1 456/2
ZBOŘENIŠTĚ - V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
PARC.Č. 66 184 289 414 419 424

ZBOŘENIŠTĚ

SCHÉMA G