

RYJICE

ÚZEMNÍ PLÁN

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PF

LEGENDA:

HRANICE A ZNAČENÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ≡ HRANICE OBCE

PLOCHY DLE VÝZNAMU

	HRANICE - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	VYMEZENÉ K DATU 1. 3. 2017
	HRANICE - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	HRANICE - PLOCHA PŘESTAVBY
	HRANICE - PLOCHA ZMĚN NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE - PLOCHY ZMĚN NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (KOMUNIKACE)
	VPm.1 ČÁST VPm.5 VPm.6 VPu.3 VPm.7 VPu.5 VPm.8
	HRANICE - PLOCHY ZMĚN - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	VPo.1 VPu.7 VPm.5 ČÁST VPm.6 VPm.8

PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

Č. LOK.	STRUKTURA PLOCH		CELK. VÝMĚRA ha	CELK. ZÁB. ZPF ha	ZPF DLE DRUHU TTP	ZÁBOR ZPF DLE TRÍDY OCHRANY			NEZEM. PŮDA	NEVYHODNOCENO DLE VODNÍHO POZ.	LESNÍ PŮDA
	DLE VÝZNAMU	DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ				III.	IV.	V.			
Z.1	ZASTAVITELNÁ	REKREACE	RE	0,290	0,290	0,290	—	—	—	—	—
Z.2	ZASTAVITELNÁ	REKREACE	RE	0,177	0,177	0,177	—	—	—	—	—
Z.5	ZASTAVITELNÁ	REKREACE	RE	0,093	0,093	0,093	—	—	—	—	—
CELKEM REKREACE			0,560	0,560	0,560	—	—	—	—	—	—
Z.3	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,499	0,499	0,499	—	—	—	—	—
Z.5	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,117	0,117	0,117	—	—	—	—	—
Z.6	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,060	0,060	0,060	—	0,060	—	—	—
Z.7	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,075	0,075	0,075	—	0,015	—	—	—
Z.15	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,122	—	—	—	—	—	0,122	—
CELKEM SMÍŠENÉ OBYTNÉ			0,873	0,751	0,751	—	—	0,075	—	0,676	0,122
Z.12	ZASTAVITELNÁ	BYDLENÍ	BH	1,038	—	—	—	—	—	—	1,038
CELKEM BYDLENÍ			1,038	—	—	—	—	—	—	—	1,038
Z.10	ZASTAVITELNÁ	OBČ. VYB.-SPORT	OVS	0,439	0,439	0,439	0,316	—	—	—	—
CELKEM OBČ. VYB.-SPORT			0,439	0,439	0,439	0,316	—	—	—	—	0,123
Z.13	ZASTAVITELNÁ	OBČ. VYB.-ZDRAVOT.	OVZ	0,340	—	—	—	—	—	—	0,340
Z.14	ZASTAVITELNÁ	OBČ. VYB.-ZDRAVOT.	OVZ	0,163	—	—	—	—	—	—	0,163
CELKEM OBČANSKÉ VYBAVENÍ-ZDRAVOT.			0,523	—	—	—	—	—	—	—	0,523
Z.11	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	SVZ	0,278	0,278	0,278	—	—	—	—	0,278
CELKEM SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			0,278	0,278	0,278	—	—	—	—	—	0,278
CELKEM PLOCHY ZASTAVITELNÉ			3,711	2,028	2,028	0,316	0,075	—	—	—	1,683
N.2	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	VEREJ.PROSTR.OBECNÉ	VPo	0,063	0,058	0,058	—	—	—	—	0,005
CELKEM VEREJNÉ PROSTRANSTVÍ			0,063	0,058	0,058	—	—	—	—	—	0,058
N.10	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	VODNÍ A VODOHOSP.	VV	0,309	0,309	0,309	0,309	—	—	—	—
CELKEM VODNÍ A VODOHOSP.			0,309	0,309	0,309	0,309	—	—	—	—	—
CELKEM PLOCHY ZMĚN NEZASTAV.ÚZ.			0,372	0,367	0,367	0,309	—	—	—	—	0,058
CELKEM PL. ZASTAVITELNÉ A ZMĚN NEZASTAV.ÚZ.			4,083	2,395	2,395	0,625	0,075	—	—	—	1,695
VPo.1	ZMĚN	VEREJ.PROSTR.OBECNÉ	0,376	—	—	—	—	—	—	—	—
CELKEM PL. ZMĚN NEZASTAV.ÚZ. - PL. ZMĚN-KOMUNIKACE			0,376	—	—	—	—	—	—	—	—
VPm.1	ZMĚN	VEREJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOM.	0,093	0,071	0,071	—	—	—	—	—	0,022
VPm.4	ZMĚN	VEREJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOM.	0,058	0,032	0,032	—	—	—	—	—	0,026
VPm.5	ZMĚN	VEREJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOM.	0,042	0,023	0,023	—	0,023	—	—	—	0,019
VPm.6	ZMĚN	VEREJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOM.	0,127	—	—	—	—	—	—	—	0,127
VPm.7	ZMĚN	VEREJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOM.	0,009	0,009	0,009	—	—	—	—	—	0,009
VPm.8	ZMĚN	VEREJ.PROSTR. MÍSTNÍ KOM.	0,009	—	—	—	—	—	—	—	0,009
CELKEM VEREJNÉ PROSTRANSTVÍ			0,338	0,135	0,135	—	0,023	0,112	—	—	0,136
VPu.5	ZMĚN	VEREJ.PROSTR.ÚČELOVÁ KOM.	0,033	—	—	—	—	—	—	—	0,033
CELKEM VEREJNÉ PROSTR. ÚČELOVÁ KOM.			0,076	0,021	0,021	0,001	—	—	—	—	0,020
CELKEM VEREJNÉ PROSTR. ÚČELOVÁ KOM.			0,109	0,021	0,021	0,001	—	—	—	—	0,033
CELKEM PLOCHY ZMĚN - KOMUNIKACE			0,522	0,200	0,200	0,001	0,023	0,176	—	—	0,200
CELKEM PL. ZMĚN NEZASTAV.ÚZ. - PL. ZMĚN-KOMUNIKACE			0,894	0,567	0,567	0,310	0,023	0,234	—	—	0,205
CELKEM			4,977	2,962	2,962	0,935	0,098	1,929	—	—	1,893

PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF - SUMÁŘ

PLOCHY ZMĚN VYMEZENÝCH V ÚP	CELK. VÝMĚRA ha	CELK. ZÁB. ZPF ha	DRUH POZ.	ZÁBOR ZPF DLE TRÍDY OCHRANY			NEZEM. PŮDA	LESNÍ PŮDA
				III.	IV.	V.		
RE	0,560	0,560	0,560	—	—	—	—	—
SO	0,873	0,751	0,751	—	0,075	0,676	0,122	—
BH	1,038	—	—	—	—	—	1,038	—
OVS	0,439	0,439	0,439	0,316	—	0,123	—	—
OVZ	0,523	—	—	—	—	—	0,523	—
SVZ	0,278	0,278	0,278	—	—	0,278	—	—
CELKEM PLOCHY ZASTAVITELNÉ			3,711	2,028	2,028	0,316	0,075	1,683
CELKEM VEREJNÉ PROSTRANSTVÍ			0,063	0,058	0,058	—	—	0,005
CELKEM VODNÍ A VODOHOSP.			0,309	0,309	0,309	0,309	—	—
CELKEM PLOCHY ZMĚN NEZASTAV.ÚZ.			0,372	0,367	0,367	0,309	—	0,058
CELKEM VEREJNÉ PROSTR. MÍSTNÍ KOM.			0,338	0,135	0,135	—	—	0,181
CELKEM VEREJNÉ PROSTR. ÚČELOVÁ KOM.			0,109	0,021	0,021	0,001	—	0,058
CELKEM PL. ZMĚN NEZASTAV.ÚZ. - PL. ZMĚN-KOMUNIKACE			0,447	0,156	0,156	0,001	0,023	0,132
CELKEM			5,504	—	—	3,109	—	1,957

ZÁBORY ZPF DLE TRÍD OCHRANY

TR. OCHR.	PLOCHY			CELKEM
	ZASTAVITELNÉ	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	ZMĚN-KOMUNIKACE	
III.	0,316	0,309	0,001	0,626
IV.	0,075	—	0,023	0,098
V.	1,637	0,058	0,132	2,385
CELKEM	2,028	0,367	0,156	3,109

Město Ústí nad Labem k.ú.Neštémice

ZNAČENÍ BPEJ

HRANICE BPEJ
KÓD BPEJ

TRÍDA OCHRANY

IL.TR.OCHRANY ZPF
III.TR.OCHRANY ZPF
IV.TR.OCHRANY ZPF
V.TR.OCHRANY ZPF

DRUH POZEMKU

LESNÍ (p.č.475)
TRVALÝ TRAVNÍ POROST
OSTATNÍ PLOCHA ZPŮSOB VYUŽITÍ: ZELEN
OSTATNÍ PLOCHA ZPŮSOB VYUŽITÍ: NEPLODNÁ PŮDA
OSTATNÍ PLOCHA ZPŮSOB VYUŽITÍ: JINÁ PLOCHA
OSTATNÍ PLOCHA ZPŮSOB VYUŽITÍ: OSTAT.KOMUNIKACE
ZBOŘENÍŠTĚ

NEVYHODNOCENO - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ:
DRUH POZEMKU
TRVALÝ TRAVNÍ POROST ZAHRADA
OSTATNÍ KOMUNIKACE

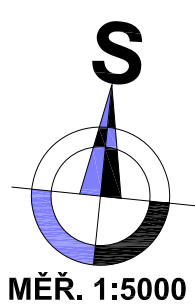
POZNÁMKA:
VE SMYSLU ZÁKONA Č. 225/2017 Sb., KTERÝM SE MĚNÍ ZÁKON Č. 183/2006 Sb.
PLOCHY ZMĚN NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ = PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN RYJICE

VÝKRES: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PF
MAPOVÝ PODKLAD: KATASTRÁLNÍ MAPA
MĚŘITKO: 1:5000
DATUM: 08.2018
Č.PŘÍLOHY: 0.3
Č.PARÉ:

TAU plan atelier
ING.ARCH.OLGA TAUSINGEROVÁ
autorizovaný architekt pro obor ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
at@tauplan.cz / mob.737584979 / tel.222965208
zvonkova 7/2640 / 106 00 praha 10



MĚŘ. 1:5000

Územní plán Ryjice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj