

DODATOK KU KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretej medzi obcou Ryjice a Mgr. Pavlom Jánom Halagovcom dňa 25.8.2025

Zastupiteľstvo obce Ryjice uznesením č. 4 zo dňa 3. 11. 2025 schválilo predaj:

Spoluvlastníckeho podielu obce Ryjice vo výške 1/12 vzhľadom k celku na parcelách registra „E“ evidovaných na katastrálnej mape, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
506/26	orná pôda	18 865 m ²
506/33	orná pôda	3 616 m ²
506/34	orná pôda	330 m ²
506/36	orná pôda	5 721 m ²

v katastrálnom území Vyšné Nemecké, obec Vyšné Nemecké, okres Sobrance, zapísaných na liste vlastníctva č. 500 vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

Kupujúcim je Mgr. Pavol Ján Halagovec, trvale bytom Národná trieda 218/19, 04001 Košice, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], občan Slovenskej republiky, za kúpnu cenu 1 188,83 EUR, a to za týchto podmienok:

Dôvody a odôvodnenie predaja:

a) Ide o minoritný (1/12) spoluvlastnícky podiel na poľnohospodárskych pozemkoch, kde spoluvlastník vlastní 11/12.

b) Prevod podielu je **v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Ryjice**, pretože:

- predmetné nehnuteľnosti obec **nevyužíva**,
- z týchto pozemkov **nemá žiadny úžitok**,
- ich prenájom by predstavoval **zanedbateľný príjem**,
- spoluvlastníctvo by bolo **z dlhodobého hľadiska pre obec záťažou**,
- výnos z predaja pokryje náklady obce vzniknuté **zabezpečením pohrebu poručiteľa pána Jiřího Fencika**, ktorý zomrel na území obce dňa 10. 1. 2011, a po ktorého pozostalosti obec Ryjice nadobudla dedičstvo, keďže jeho príbuzní sa dedičstva rozhodli zrieknuť.

c) **Zámer predaja** bol zverejnený na úradnej tabuli obce Ryjice od **6. 2. 2024 do 22. 2. 2024**.

d) Obec obdržala ponuku od jediného spoluvlastníka na odkúpenie a nikto iný sa k odkúpeniu neprihlásil. V čase podpisu predmetnej kúpnej zmluvy bol kupujúci jediným spoluvlastníkom o veľkosti jeho podielu 11/12.

Splnomocnenie na uzavretie kúpnej zmluvy:

Zastupiteľstvo obce **splnomocňuje starostku obce Ryjice** na podpis kúpnej zmluvy a na všetky administratívne úkony súvisiace s prevodom tohto spoluvlastníckeho podielu na území Slovenskej republiky.

Vyhlásenie o zásadách hospodárenia:

Zastupiteľstvo obce Ryjice potvrdzuje, že: „Obce v Českej republike nemajú zo zákona povinnosť mať spracované samostatné ‚Zásady hospodárenia s obecným majetkom‘. Sú však povinné pri nakladaní so svojím majetkom postupovať v súlade s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obciach (obecné zriadenie), a hospodáriť s ním účelne, hospodárne a v súlade so záujmami obce a jej obyvateľov.“

Tento predaj je vykonaný v súlade s vyššie uvedenými zásadami, ako priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s ohľadom na prebytočný majetok obce a na jeho zanedbateľnú hodnotu.

Uznesenie nadobudlo účinnosť dňom jeho schválenia.

Ryjice, dne

Predávajúca

Kupujúci

.....
Obec Ryjice
Starostka Andrea Staňková

.....
Mgr. Pavol Ján Halagovec