

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCA

Priezvisko a meno: **OBEC RYJICE**
Sídlná adresa: **Ryjice 14, 403 31 Ryjice, okres Ústí nad Labem Česká republika**
IČ: **00556882**
Zastúpená: **Starostkou Andreou Staňkovou**
Číslo bankového účtu: **CZ87 0100 0000 0000 0512 6411 vedený v Komerčnej banke**

KUPUJÚCI

Priezvisko a meno: **HALAGOVEC Pavol Ján, Mgr.**
Rodné meno: **Halagovec**
Trvale bytom: **Kurská 887/15, 04022 Košice**
Dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]**
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
Stav: **slobodný**
Štátne občianstvo: **Občan Slovenskej republiky**

vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a po vzájomnej dohode uzavreli túto **kúpnu zmluvu**.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúca OBEC Ryjice je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, o veľkosti svojho podielu 1/12 k celku, slovom jedna dvanástina k celku, nachádzajúcich sa v **k.ú. Vyšné Nemecké, obec Vyšné Nemecké, okres Sobrance, zapísaných na liste vlastníctva č. 500, a to: Parcely registra „E „**

LV č.	Parcela KN-E	Výmera v m2	Druh pozemku
500	506/26	18865	orná pôda
500	506/33	3616	orná pôda
500	506/34	330	orná pôda
500	506/36	5721	orná pôda

(ďalej iba „**Predmet predaja**“ alebo „**predmetné nehnuteľnosti**“)

2. Predávajúca OBEC RYJICE je podielovou spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností uvedených v článku II. bode 1. tejto zmluvy, zapísanou na liste vlastníctva č. 500 pod poradovým číslom 5 v podieli 1/12.
3. Predávajúca OBEC RYJICE odpredáva svoj podiel o veľkosti 1/12 k celku na predmetných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. bode 1. tejto zmluvy kupujúcemu, a kupujúci ho kupuje. Kupujúci sa tak stáva spoluvlastníkom všetkých vyššie špecifikovaných predmetných nehnuteľností, a to v podieli 1/2, slovom jedna polovica.

Článok III. KÚPNA CENA A SPÔSOB PLATBY

1. Na základe dohody zmluvných strán predávajúca OBEC RYJICE odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 k celku na predmetných nehnuteľnostiach kupujúcemu Mgr. HALAGOVCOVI Pavlovi Jánovi r.

Halagovcovi **za kúpnu cenu vo výške 1.188 Eur 83 centov**, slovom: jeden tisíc sto osemdesiat osem eur osemdesiat tri centov kupujúcemu a kupujúci ho za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci uhradil celú kúpnu cenu predávajúcej obci Ryjice prevodom na bankový účet obce č. **CZ87 0100 0000 0000 0512 6411** vedený v Komerčnej banke.

Článok IV. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na uvedených nehnuteľnostiach dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Sobrance, odbore katastrálnom, čím kupujúci zároveň predmet predaja od predávajúcej prevezme.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vypracuje a podá kupujúci.

Článok V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetných nehnuteľností oboznámil obhliadkou pred podpisom tejto zmluvy a predmetný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/12 k celku na týchto nehnuteľnostiach odkupuje v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
2. Predávajúca vyhlasuje, že na jej podiely na uvedených nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, zástavné práva, vecné bremená ani nájomné práva, a že žiadnym právnym úkonom, ktorý nie je v katastri nehnuteľností SR zapísaný, predmetný podiel na týchto nehnuteľnostiach nezaťažila. Predávajúca sa zároveň zaväzuje, že do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy takýto právny úkon neurobí.
3. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá žiadne záväzky týkajúce sa predávaného podielu na predmetných nehnuteľnostiach po lehote splatnosti voči štátu, že jej vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam nie je súdne či inak napadnuté či spochybnené.
4. Na základe dohody zmluvných strán, správne poplatky súvisiace s prevodom spoluvlastníckeho podielu na predmetných nehnuteľnostiach hradí kupujúci.
5. V prípade, že Okresný úrad Sobrance, odbor katastrálny, rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad a bude požadovať doplnenie podania, sú zmluvné strany povinné bezodkladne doplniť alebo opraviť podanie, jeho prílohy, ako aj túto zmluvu, za rovnakých podmienok tak, ako to bude potrebné v záujme dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.

V prípade že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh zamietne, je predávajúci povinný vrátiť prijaté plnenie – vyplatenú celú kúpnu cenu v plnom rozsahu v lehote 15 dní od obdržania rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálneho odboru o zamietnutí konania.

6. Predávajúca OBEC RYJICE zároveň splnomocňuje kupujúceho Mgr. HALAGOVCA Pavla Jána r. Halagovca k zastupovaniu pred Okresným úradom Sobrance, odborom katastrálnym v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu účastníkmi na oboch zmluvných stranách. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu predaja nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Uzavretím tejto zmluvy sa stávajú doterajšie návrhy alebo čiastkové dohody, či už v písomnej alebo ústnej forme dojednané medzi účastníkmi tejto zmluvy alebo navzájom poskytnuté, neplatnými, a platí len to, čo je obsahom tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy.
5. Zmluva je vypracovaná a podpísaná v 4 rovnocenných vyhotoveniach s overenými podpismi predávajúcej, z toho dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre oboch účastníkov zmluvy.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že obsah zmluvy je im zrozumiteľný, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
7. Starostka Obce Ryjice potvrdzuje podpisom zmluvy, že zastupitelia obce Ryjice súhlasia s predajom spoluvlastníckeho podielu a to uznesením Zastupiteľstva obce číslo 12 dňa 12.6.2023.

Sobrance,

Predávajúca

Kupujúci

.....

.....

Obec Ryjice
Starostka Andrea Staňková

Mgr. Pavol Ján Halagovec