

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 39656/2025NepP
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/44639/2025/NepiP
VYŘIZUJE: Mgr. Pavel Nepivoda
TEL.: 475271651
E-MAIL: pavel.nepivoda@mag-ul.cz

DATUM: 28.01.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O PROJEDNÁNÍ A ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYJICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2019 - 2024

Orgán územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a v souladu s § 24 odst. 1 stavebního zákona

oznamuje

v souladu s ust. § 107 odst. 1 a za použití § 88 až § 90 stavebního zákona **projednání a zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ryjice v uplynulém období 2019 – 2024 (dále jen návrh Zprávy).**

Pořizovatel zpracoval návrh Zprávy v souladu s § 107 stavebního zákona.

Návrh Zprávy obsahuje:

- a)** vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b)** problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c)** vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d)** vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e)** pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f)** požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g)** požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h)** návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i)** požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j)** návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh Zprávy bude vystaven k veřejnému nahlédnutí od 29.1. 2025 do 17.3. 2025 (včetně).
Zpřístupnění celého obsahu návrhu Zprávy je zajištěno:

- v tištěné podobě na Magistrátu města Ústí nad Labem, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem (kancelář č. 518 –

- v pondělí a středu od 8,00 hod – 17,00 hod; v úterý od 8,00 hod – 15,00 hod; v pátek od 8,00 hod – 13,00 hod),
- v tištěné podobě na Obecním úřadě Ryjice, Ryjice 14, 403 31 Ryjice,
 - v elektronické podobě na internetových stránkách Magistrátu města Ústí nad Labem <https://www.usti-nad-labem.cz/>, záložka – Magistrát – Odbory a oddělení – Odbor územního plánování a stavebního řádu,
 - dálkovým přístupem na úřední desce města Ústí nad Labem <https://www.usti.cz/>,
 - dálkovým přístupem na úřední desce obce Ryjice <http://www.ryjice.cz/>.

Pořizovatel doručuje návrh Zprávy o uplatňování územního plánu veřejnou vyhláškou.

Každý může uplatnit písemně podněty **do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, ve lhůtě od 14.2. 2025 nejpozději do 17.3. 2025 (včetně).**

Podněty písemnou formou zasílejte na adresu:

*Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
ID DS: vt8bhx2*

Podněty se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Tato veřejná vyhláška je doručena 15. den ode dne vyvěšení, bude vyvěšena po dobu 45 dnů na úředních deskách Obecního úřadu Ryjice a Magistrátu města Ústí nad Labem.

[otisk úředního razítka]
Mgr. Pavel Nepivoda
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ryjice v uplynulém období 2019 – 2024

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne: **29.1.2025**

Sejmuto

dne: **17.3.2025**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Vyvěšení, sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup (potvrdit):