



Výpis obce Ryjice

č.9 /2025

usnesení ze zasedání zastupitelstva dne 12.11.2025

ZO schvaluje / neschvaluje

usnesení č.1

Zastupitelstvo obce určilo a schválilo ověřovatele zápisu Šárku Žákovou a Věru Janečkovou. Zapisovatele Šárku Kučerovou.

usnesení č.2

Zastupitelstvo obce schválilo nově program zasedání.

usnesení č.3

Zastupitelstvo obce Ryjice usnesením č. 3 schválilo prodej: spoluvlastnického podílu obce Ryjice ve výši 1/12 vzhledem k celku na parcele registru „E“ evidované na katastrální mapě na pozemcích a to:

LV č.	Parcela KN-E	Výměra v m2	Druh pozemku
647	506/12	7249	orná půda
647	506/35	712	orná půda

v katastrálním území Vyšné Nemecké, obec Vyšné Nemecké, okres Sobrance, zapsaného na listu vlastnictví č. 647 u Úřadu geodézie, kartografie a katastru Slovenské republiky.

Kupujícím je paní Kentošová Helena, trvale bytem: Vojnatina 74, 072 61 Vojnatina, datum narození 25.8.1961, občanka Slovenské republiky, za kupní cenu **200 EUR**, a to za podmínky:

Důvody a odůvodnění prodeje:

a) Jedná se o **minoritu (1/12) spoluvlastnického podílu** na zemědělských pozemcích.

b) Převod podílu je **v souladu se zásadami hospodaření s majetkem obce Ryjice**, neboť:

- o předmětné nemovitosti obec **neužívá**,
- o z těchto pozemků nemá **žádný užitek**,
- o pronájem by představoval **zanedbatelný příjem**,
- o spoluvlastnictví by bylo **z dlouhodobého hlediska přítěží**,
- o zisk z prodeje pokryje náklady obce vzniklé uspořádáním pohřbu poručitele pana Jiřího Fencika, který zemřel na území obce dne 10.01.2011 a po jehož pozůstalosti obec Ryjice nabyla dědictví, protože se příbuzní zřekli dědictví.

c) Záměr prodeje byl **vyvěšen na úřední desce obce Ryjice od 6.2.2024 do 22.2.2024**.

d) Obec Ryjice dodržela zákonný postup vyplývající z předkupního práva a řádně oslovila všechny podílové spoluvlastníky pozemku parc. E-KN č. 506/12 – orná půda o výměře 7 249 m² a parc. E-KN č. 506/35 – orná půda o výměře 712 m², zapsaných na listě vlastnictví č. 647 pro katastrální území Vyšné Nemecké, obec Vyšné Nemecké, okres Sobrance.

Obec obdržela nabídku od jediného spoluvlastníka na odkup, nikdo jiný se nepřihlásil.

Pověření k uzavření kupní smlouvy:

Zastupitelstvo obce **pověřilo starostku obce Ryjice** podpisem kupní smlouvy a veškerou administrativou související s převodem tohoto spoluvlastnického podílu na Slovenské republice.

Prohlášení o zásadách hospodaření:

Zastupitelstvo obce Ryjice potvrzuje, že: „Obce v České republice nemají ze zákona povinnost mít zpracovány samostatné „Zásady hospodaření s obecním majetkem“. Jsou však povinny při nakládání se svým majetkem postupovat v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a hospodařit s ním účelně, hospodárně a v souladu se zájmy obce a jejích občanů.“

Tento prodej je proveden **v souladu s výše uvedenými zásadami**, jako přímý prodej z důvodu zvláštního zřetele, s ohledem na přebytečný majetek obce a jeho zanedbatelnou hodnotu.

Usnesení nabylo účinnosti dnem jeho schválení.

usnesení č.4

Zastupitelstvo obce schválilo návrh rozpočtového opatření č. 2/2025.

Zápis ze zasedání ZO je uložen na OÚ Ryjice.

Výpis byl vyhotoven dne: 13.11.2025

Zveřejněno dne: 13.11.2025

Sejmuto dne:

Starostka obce: Andrea Staňková

Místostarostka obce: Karla Smíšková