



Výpis obce Ryjice

č.8 /2025

usnesení ze zasedání zastupitelstva dne 3.11.2025

ZO schvaluje / neschvaluje

usnesení č.1

Zastupitelstvo obce určilo a schválilo ověřovatele zápisu Karlu Smíškovou a Františka Janečka. Zapisovatele Šárku Kučerovou.

usnesení č.2

Zastupitelstvo obce schválilo nově navržený program zasedání.

usnesení č.3

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu č. 5240200082 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy, kdy podpora je výrazně určena na akci: „Obecní úřad – snížení energetické náročnosti“. Dále zastupitelstvo obce pověřilo starostku podpisem smlouvy.

usnesení č.4

Zastupitelstvo obce Ryjice usnesením č. 4 schválilo prodej: spoluvlastnického podílu obce Ryjice ve výši 1/12 vzhledem k celku na parcele registru „E“ evidované na katastrální mapě na pozemcích a to:

LV č.	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
500	506/26	orná půda	18 865 m ²
500	506/33	orná půda	3 616 m ²
500	506/34	orná půda	330 m ²
500	506/36	orná půda	5 721 m ²

v katastrálním území Vyšné Nemecké, obec Vyšné Nemecké, okres Sobrance, zapsaného na listu vlastnictví č. 500 u Úřadu geodézie, kartografie a katastru Slovenské republiky.

Kupujícím je Mgr. **Pavol Ján Halagovec**, trvale bytem: Národná třída 218/19, 040 01 Košice, datum narození 12.07.1997, občan Slovenské republiky, za kupní cenu **1.188,83 EUR**, a to za podmínek:

Důvody a odůvodnění prodeje:

a) Jedná se o **minoritu (1/12) spoluvlastnického podílu** na zemědělských pozemcích, kde spoluvlastník vlastní 11/12.

b) Převod podílu je **v souladu se zásadami hospodaření s majetkem obce Ryjice**, neboť:

- o předmětné nemovitosti obec **neužívá**,
- o z těchto pozemků nemá **žádný užitek**,
- o pronájem by představoval **zanedbatelný příjem**,
- o spoluvlastnictví by bylo **z dlouhodobého hlediska přítěží**,
- o zisk z prodeje pokryje náklady obce vzniklé uspořádáním pohřbu poručitele pana Jiřího Fencika, který zemřel na území obce dne 10.01.2011 a po jehož pozůstalosti obec Ryjice nabyla dědictví, protože se příbuzní zřekli dědictví.

c) Záměr prodeje byl **vyvěšen na úřední desce obce Ryjice od 6.2.2024 do 22.2.2024.**

d) Obec obdržela nabídku od jediného spoluvlastníka k odkupu, a nikdo jiný se k nákupu nepřihlásil. V době podpisu kupní smlouvy byl kupující jediným spoluvlastníkem o velikosti podílu 11/12.

Pověření k uzavření kupní smlouvy:

Zastupitelstvo obce **pověřuje starostku obce Ryjice** podpisem kupní smlouvy a veškerou administrativou související s převodem tohoto spoluvlastnického podílu na Slovenské republice.

Prohlášení o zásadách hospodaření:

Zastupitelstvo obce Ryjice potvrzuje, že: „Obce v České republice nemají ze zákona povinnost mít zpracovány samostatné „Zásady hospodaření s obecním majetkem“. Jsou však povinny při nakládání se svým majetkem postupovat v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a hospodařit s ním účelně, hospodárně a v souladu se zájmy obce a jejích občanů.“

Tento prodej je proveden **v souladu s výše uvedenými zásadami**, jako přímý prodej z důvodu zvláštního zřetele, s ohledem na přebytečný majetek obce a jeho zanedbatelnou hodnotu.

Usnesení nabylo účinnosti dnem jeho schválení.

usnesení č.5

Zastupitelstvo obce Ryjice schválilo Plán činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

usnesení č.6

Zastupitelstvo obce Ryjice vzalo na vědomí informaci paní starostky o aktuálním stavu stavebního povolení a souhlasilo s tím, že obec Ryjice je připravena finančně na hrad Blansko přispět pro rok 2026 maximální částkou 50.000 Kč, kdy tato částka může být případně využita na úhradu nového stavebního povolení, pokud bude nutné jej znovu vydat.

Zápis ze zasedání ZO je uložen na OÚ Ryjice.

Výpis byl vyhotoven dne: 4.11.2025

Zveřejněno dne: 4.11.2025

Sejmuto dne:

Starostka obce: Andrea Staňková

Místostarostka obce: Karla Smíšková