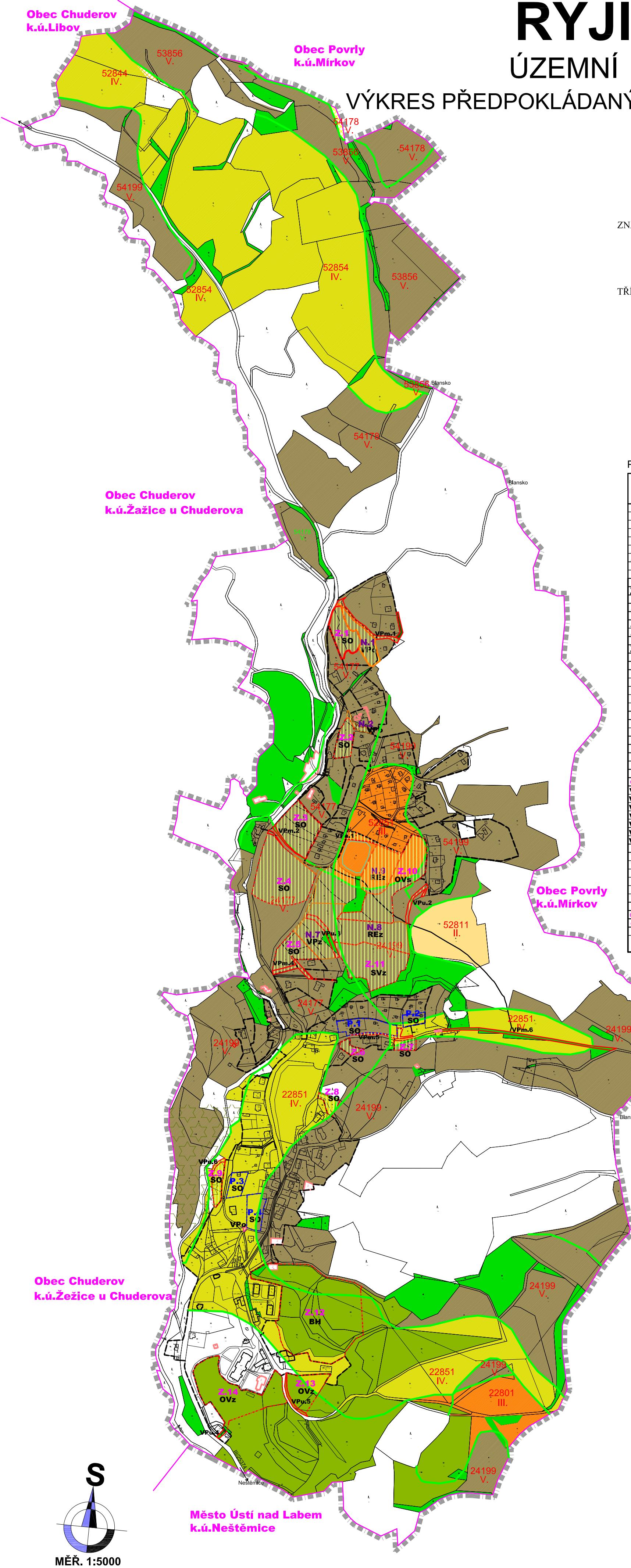




RYJICE

ÚZEMNÍ PLÁN

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PF

LEGENDA:

HRANICE A ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE OBCE

PLOCHY DLE VÝZNAMU

	HRANICE - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	HRANICE - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	HRANICE - PLOCHA PŘESTAVBY
	HRANICE - PLOCHY ZMĚN NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE - NOVÉ VYMEZENÉ PLOCHY (KOMUNIKACE)

ZNAČENÍ BPEJ

	HRANICE BPEJ
	KÓD BPEJ

TRÍDA OCHRANY

	II.TR.OCHRANY ZPF
	III.TR.OCHRANY ZPF
	IV.TR.OCHRANY ZPF
	V.TR.OCHRANY ZPF

DRUH POZEMKU

	LESNÍ
	TRVALÝ TRAVNÍ POROST
	OSTATNÍ PLOCHA
	OSTATNÍ PLOCHA
	ZBOŘENÍŠTĚ

PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

Č. LOK.	STRUKTURA PLOCH		CELK. VÝMĚRA	CELK. ZÁB. ZPF	ZÁBOR ZPF DLE DRUHU POZEMKU		ZÁBOR ZPF DLE TRÍDY OCHRANY		NEZEM. PŮDA	LESNÍ P.
	DLE VÝZNAMU	DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ	ha	ha	TTP	ORNÁ P.	III.	IV.		
Z.1	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,290	0,290	0,290				
Z.2	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,177	0,177	0,177				
Z.3	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,480	0,480	0,480				
Z.4	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,938	0,938	0,938				
Z.5	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,290	0,275	0,275				
Z.6	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,060	0,060	0,060				
Z.7	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,075	0,075	0,075				
Z.8	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,078	0,078	0,078				
Z.9	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,125	0,125	0,125				
CELKEM SMÍŠENÉ OBYTNÉ			2,513	2,498	2,498					
Z.12	ZASTAVITELNÁ	BYDLENÍ	BH	2,320	—	—				
CELKEM BYDLENÍ			2,320	—	—					
Z.10	ZASTAVITELNÁ	OBČ. VYB.-SPORT	OVs	0,773	0,773	0,773	0,322			
CELKEM OBČ. VYB.-SPORT			0,773	0,773	0,773	0,322				
Z.13	ZASTAVITELNÁ	OBČ. VYB.-ZDRAVOT.	OVz	0,340	—	—				
Z.14	ZASTAVITELNÁ	OBČ. VYB.-ZDRAVOT.	OVz	0,933	—	—				
CELKEM OBČ. VYB.-ZDRAVOT.			1,273	—	—					
Z.11	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	SVz	0,725	0,725	0,725				
CELKEM SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			0,725	0,725	0,725					
CELKEM PLOCHY ZASTAVITELNÉ			7,604	3,996	3,996	0,322				
N.1	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	VEŘ.PROSTR.OBECNÉ	VPO	0,216	0,216	0,216				
N.2	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	VEŘ.PROSTR.OBECNÉ	VPO	0,036	0,036	0,036				
N.3	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	VEŘ.PROSTR.OBECNÉ	VPO	0,028	0,028	0,028				
N.4	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	VEŘ.PROSTR.OBECNÉ	VPO	0,035	0,035	0,035				
N.5	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	VEŘ.PROSTR.OBECNÉ	VPO	0,002	0,002	0,002				
CELKEM VEŘ.PROSTR.OBECNÉ			0,317	0,317	0,317	—	0,002			
N.6	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	VEŘ.PROSTR.ZELEN	VPz	0,562	0,437	0,437	0,094			
N.7	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	VEŘ.PROSTR.ZELEN	VPz	0,287	0,269	0,269				
CELKEM VEŘ.PROSTR.ZELEN			0,849	0,706	0,706	0,094				
CELKEM VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ			1,023	1,023	1,023	0,094	0,002			
N.8	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	REKREACE VEŘ.	REz	0,792	0,792	0,792				
N.9	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	REKREACE VEŘ.	REz	0,404	0,404	0,404	0,370			
CELKEM REKREACE VEŘ.			1,196	1,196	1,196	0,370				
CELKEM PLOCHY ZMĚN NEZAST.ÚZ.			3,528	2,219	2,219	0,464	0,002			
VPm.1	ZMĚN	VEŘEJ.PROSTR.MÍSTNÍ KOM.		0,099	0,077	0,077				
VPm.2	ZMĚN	VEŘEJ.PROSTR.MÍSTNÍ KOM.		0,019	0,019	0,019				
VPm.3	ZMĚN	VEŘEJ.PROSTR.MÍSTNÍ KOM.		0,008	0,008	0,008				
VPm.4	ZMĚN	VEŘEJ.PROSTR.MÍSTNÍ KOM.		0,058	0,058	0,058				
VPm.5	ZMĚN	VEŘEJ.PROSTR.MÍSTNÍ KOM.		0,042	0,042	0,042				
VPm.6	ZMĚN	VEŘEJ.PROSTR.MÍSTNÍ KOM.		0,127	0,123	0,123				
VPm.7	ZMĚN	VEŘEJ.PROSTR.MÍSTNÍ KOM.		0,009	0,009	0,009				
CELKEM VEŘEJ.PROSTR.MÍSTNÍ KOM.			0,362	0,336	0,336					
VPu.1	ZMĚN	VEŘ.PROSTR.ÚČELOVÁ KOM.		0,070	0,070	0,070	0,070			
VPu.2	ZMĚN	VEŘ.PROSTR.ÚČELOVÁ KOM.		0,048	0,048	0,048				
VPu.3	ZMĚN	VEŘ.PROSTR.ÚČELOVÁ KOM.		0,070	0,040	0,040				
VPu.4	ZMĚN	VEŘ.PROSTR.ÚČELOVÁ KOM.		0,011	—	—				
VPu.5	ZMĚN	VEŘ.PROSTR.ÚČELOVÁ KOM.		0,033	—	—				
VPu.6	ZMĚN	VEŘ.PROSTR.ÚČELOVÁ KOM.		0,014	0,014	0,014				
CELKEM VEŘEJ.PROSTR.ÚČELOVÁ KOM.			0,246	0,172	0,172	0,070	0,009			
CELKEM PLOCHY ZMĚN - KOMUNIKACE			0,608	0,508	0,508	0,070	0,160			
CELKEM PL. ZMĚN NEZ.ÚZ. + PL. ZMĚN-KOMUNIKACE			4,136	3,750	3,750	0,534	0,162			
CELKEM			10,574	6,723	6,723		1,320	0,440	5,429	3,829

PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF - SUMÁŘ

PLOCHY ZMĚN VYMEZENÝCH V ÚP		CELK. VÝMĚRA	CELK. ZÁB. ZPF	DRUH POZ.	ZÁBOR ZPF DLE TRÍDY OCHRANY		NEZEM. PŮDA	LESNÍ P.
		ha	ha	TTP	III.	IV.		
CELKEM SMÍŠENÉ OBYTNÉ		SO	2,513	2,498	2,498	0,276	2,222	0,015
CELKEM BYDLENÍ		BH	2,320	—	—	—	2,320	—
CELKEM OBČ. VYB.-SPORT		OVs	0,773	0,773	0,773	0,322	—	—
CELKEM OBČ. VYB.-ZDRAVOT.		OVz	1,273	—	—	—	—	—
CELKEM SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		SVz	0,725	0,725	0,725	—	—	—
CELKEM PLOCHY ZASTAVITELNÉ			7,604	3,996	3,996	0,322	0,276	3,398
CELKEM VEŘ.PROSTR.OBECNÉ		VPO	0,317	0,317	0,317	—	0,002	0,315
CELKEM VEŘ.PROSTR.ZELEN		VPz	0,849	0,706	0,706	0,094	—	0,143
CELKEM REKREACE VEŘ.		REz	1,196	1,196	1,196	0,370	—	0,826
CELKEM PLOCHY ZMĚN NEZAST.ÚZ.			2,362	2,219	2,219	0,464	0,002	1,753
CELKEM VEŘEJ.PROSTR.MÍSTNÍ KOM.			0,362	0,336	0,336	—	0,151	0,185
CELKEM VEŘEJ.PROSTR.ÚČELOVÁ KOM.			0,246	0,172	0,172	0,070	0,009	0,093
CELKEM PL. ZMĚN-KOMUNIKACE			0,608	0,508	0,508	0,070	0,278	0,078
CELKEM			10,574	6,723	6,723	1,320	0,440	5,429

ZÁBORY ZPF DLE TRÍD OCHRANY

TR. OCHR.	PLOCHY			CELKEM
	ZASTAVITELNÉ	ZMĚN NEZAST.ÚZ.	ZMĚN-KOMUNIKACE	
III.	0,322	0,464	0,070	0,856
IV.	0,276	0,002	0,160	0,438
V.	3,398	1,753	0,278	5,429
CELKEM	3,996	2,219	0,508	6,723
NEZEM. PŮDA	3,608	0,143	0,078	3,829

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN RYJICE

TAU plan atelier
ING.ARCH.OLGA TAUSINGEROVÁ
autORIZOVANÝ ARCHITEKT PRO OBLAST ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
aut@tau.cz / mob. 727584979 / tel. 222965208
zvonková 7/2640 / 106 00 Praha 10

VÝKRES: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PF	ODŮVODNĚNÍ
MAPOVÝ PODKLAD: KATASTRÁLNÍ MAPA	Č.PRÍLOHY: 0.3
MĚŘÍTKO: 1:5000	DATUM: 07.2017
	Č.PARÉ:

