

RYJICE

ÚZEMNÍ PLÁN

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PF

LEGENDA:

HRANICE A ZNAČENÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ≡ HRANICE OBCE

PLOCHY DLE VÝZNAMU

	HRANICE - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	VYMEZENÉ K DATU 1. 3. 2017
	HRANICE - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	HRANICE - PLOCHA PŘESTAVBY
	HRANICE - PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
	HRANICE - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (KOMUNIKACE)
	VPm.1 část VPm.5 VPm.6 VPu.3 VPm.7 VPu.5 VPm.8
	HRANICE - PLOCHY ZMĚN - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	VPo.1 VPu.7 VPm.5 část VPm.6 VPm.8

PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

Č. LOK.	STRUKTURA PLOCH		CELK. VÝMĚRA	CELK. ZÁB. ZPF	ZPF DLE DRUHU	ZÁBOR ZPF DLE TRÍDY OCHRANY			NEZEM. PŮDA	NEVYHODNOCENO - NEZAST. ÚZ.	LESNÍ PŮDA
	DLE VÝZNAMU	DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ				III.	IV.	V.			
Z.1	ZASTAVITELNÁ	REKREACE	RE	0,290	0,290	0,290	—	—	—	—	—
Z.2	ZASTAVITELNÁ	REKREACE	RE	0,177	0,177	0,177	—	—	—	—	—
Z.5	ZASTAVITELNÁ	REKREACE	RE	0,093	0,093	0,093	—	—	—	—	—
Z.3	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,499	0,499	0,499	—	—	—	—	—
Z.6	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,117	0,117	0,117	—	—	—	—	—
Z.7	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,060	0,060	0,060	—	—	—	—	—
Z.15	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO	0,122	—	—	—	—	—	—	—
Z.12	ZASTAVITELNÁ	BYDLENÍ	BH	1,038	—	—	—	—	—	—	—
Z.10	ZASTAVITELNÁ	OBČ. VYB.-SPORT	OVs	0,439	0,439	0,439	0,316	—	—	—	—
Z.14	ZASTAVITELNÁ	OBČ. VYB.-ZDRAVOT.	OVz	0,183	—	—	—	—	—	—	—
Z.11	ZASTAVITELNÁ	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	SVz	0,278	0,278	0,278	—	—	—	—	—
N.1	ZMĚN V KRAJINĚ	VEŘ. PROSTR. OBECNÉ	VPo	0,312	0,312	0,312	0,316	0,075	—	—	1,683
N.2	ZMĚN V KRAJINĚ	VEŘ. PROSTR. OBECNÉ	VPo	0,063	0,058	0,058	—	—	—	—	0,005
N.10	ZMĚN V KRAJINĚ	VODNÍ A VODOHOSP.	VV	0,309	0,309	0,309	0,309	—	—	—	—
VPo.1	ZMĚN	VEŘEJ. PROSTR. OBECNÉ	VPo.1	0,376	—	—	—	—	—	—	—
VPm.1	ZMĚN	VEŘEJ. PROSTR. MÍSTNÍ KOM.	VPm.1	0,093	0,071	0,071	—	—	—	—	0,022
VPm.4	ZMĚN	VEŘEJ. PROSTR. MÍSTNÍ KOM.	VPm.4	0,058	0,032	0,032	—	—	—	—	0,026
VPm.5	ZMĚN	VEŘEJ. PROSTR. MÍSTNÍ KOM.	VPm.5	0,042	0,023	0,023	—	—	—	—	0,019
VPm.6	ZMĚN	VEŘEJ. PROSTR. MÍSTNÍ KOM.	VPm.6	0,127	—	—	—	—	—	—	0,127
VPm.7	ZMĚN	VEŘEJ. PROSTR. MÍSTNÍ KOM.	VPm.7	0,009	0,009	0,009	—	—	—	—	0,009
VPm.8	ZMĚN	VEŘEJ. PROSTR. MÍSTNÍ KOM.	VPm.8	0,009	—	—	—	—	—	—	0,009
VPu.5	ZMĚN	VEŘ. PROSTR. ÚČELOVÁ KOM.	VPu.5	0,338	0,135	0,135	—	—	—	—	0,045
VPu.7	ZMĚN	VEŘ. PROSTR. ÚČELOVÁ KOM.	VPu.7	0,076	0,021	0,021	0,001	—	—	—	0,020
CELKEM PLOCHY ZMĚN - KOMUNIKACE				0,522	0,200	0,200	0,001	0,023	—	—	0,176
CELKEM PLOCHY ZMĚN - KRAJINĚ				0,684	0,684	0,684	0,309	—	—	—	0,370
CELKEM PLOCHY ZMĚN - NEZAST. ÚZ.				4,395	2,707	2,707	0,625	0,075	—	—	2,007
CELKEM PLOCHY ZMĚN - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				5,289	3,274	3,274	0,935	0,474	—	—	2,241
CELKEM PLOCHY ZMĚN - NEZEM. PŮDA				—	—	—	—	—	—	—	1,893
CELKEM PLOCHY ZMĚN - LESNÍ PŮDA				—	—	—	—	—	—	—	0,100
CELKEM				5,289	3,274	3,274	0,935	0,474	—	—	2,241
CELKEM PLOCHY ZMĚN - NEZEM. PŮDA				—	—	—	—	—	—	—	1,893
CELKEM PLOCHY ZMĚN - LESNÍ PŮDA				—	—	—	—	—	—	—	0,100
CELKEM				5,289	3,274	3,274	0,935	0,474	—	—	2,241

PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF - SUMÁŘ

PLOCHY ZMĚN VYMEZENÝCH V ÚP	CELK. VÝMĚRA	CELK. ZÁB. ZPF	DRUH POZ.	ZÁBOR ZPF DLE TRÍDY OCHRANY			NEZEM. PŮDA	LESNÍ PŮDA
				III.	IV.	V.		
RE	0,560	0,560	0,560	—	—	—	—	—
SO	0,873	0,751	0,751	—	—	—	—	—
BH	1,038	—	—	—	—	—	—	—
OVs	0,439	0,439	0,439	0,316	—	—	—	—
OVz	0,183	—	—	—	—	—	—	—
SVz	0,278	0,278	0,278	—	—	—	—	—
CELKEM PLOCHY ZASTAVITELNÉ	3,711	2,028	2,028	0,316	0,075	1,637	—	—
VPo	0,375	0,370	0,370	—	—	—	—	—
VV	0,309	0,309	0,309	0,309	—	—	—	—
CELKEM PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	0,684	0,684	0,684	0,309	—	—	—	—
VPo.1	0,376	0,376	0,376	—	—	—	—	—
VPm	0,338	0,135	0,135	—	—	—	—	—
VPu	0,109	0,021	0,021	0,001	—	—	—	—
CELKEM PLOCHY ZMĚN - KOMUNIKACE	0,447	0,156	0,156	0,001	0,023	0,132	—	—
CELKEM	5,504	—	—	—	—	—	—	—

ZÁBORY ZPF DLE TRÍD OCHRANY

TR. OCHR.	PLOCHY			CELKEM
	ZASTAVITELNÉ	ZMĚN NEZAST. ÚZ.	ZMĚN-KOMUNIKACE	
III.	0,316	0,309	0,001	0,626
IV.	0,075	0,376	0,023	0,474
V.	1,637	0,370	0,132	2,139
CELKEM	2,028	1,055	0,156	3,239

Město Ústí nad Labem k.ú. Neštémice

ZNAČENÍ BPEJ

HRANICE BPEJ
KÓD BPEJ

TRÍDA OCHRANY

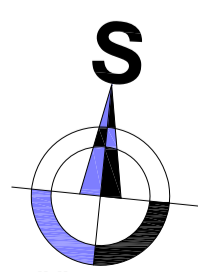
IL.TR. OCHRANY ZPF
III.TR. OCHRANY ZPF
IV.TR. OCHRANY ZPF
V.TR. OCHRANY ZPF

DRUH POZEMKU

LESNÍ (p.č.475)
TRVALÝ TRAVNÍ POROST
OSTATNÍ PLOCHA ZPŮSOB VYUŽITÍ: ZELEN
OSTATNÍ PLOCHA ZPŮSOB VYUŽITÍ: NEPLODNÁ PŮDA
OSTATNÍ PLOCHA ZPŮSOB VYUŽITÍ: JINÁ PLOCHA
OSTATNÍ PLOCHA ZPŮSOB VYUŽITÍ: OSTAT. KOMUNIKACE
ZBOŘENÍŠTĚ

NEVYHODNOCENO - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ:

DRUH POZEMKU
TRVALÝ TRAVNÍ POROST ZAHRADE
OSTATNÍ KOMUNIKACE



MĚŘ. 1:5000

Město Ústí nad Labem k.ú. Neštémice

TAU plan atelier
ING. ARCH. OLGA TAUSINGEROVÁ
autorizovaný architekt pro obor ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
ate@tau.cz / mob. 737584979 / tel. 222965208
zvonková 7/2640 / 106 00 praha 10

ÚZEMNÍ PLÁN RYJICE ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PF

MAPOVÝ PODKLAD: KATASTRÁLNÍ MAPA Č. PŘÍLOHY: 0.3

MĚŘÍTKO: 1:5000 DATUM: 04.2019 Č. PARÉ:

Územní plán Ryjice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj