SCHÉMA

V.A. PLOCHY ZMĚN
V.B. PLOCHY ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBY
V.C. PLOCHY ZMĚN ZASTAVĚNÉHO A NEZASTAV.ÚZ.
V.D. TABULKA_PŘEHLED PLOCH ZMĚN
V.E. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ-VLASTNICKÉ VZTAHY
V.F. VLASTNICKÉ VZTAHY V ÚZEMÍ
V.G. ZBOŘENIŠTĚ NA ÚZEMÍ OBCE
V.H. STRUKTURA ÚZEMÍ VE VZTAHU K PLOCHÁM ZMĚN
V.I. HODNOTY ÚZEMÍ

TAU plan atelier
ING.ARCH.OLGA TAUSINGEROVÁ
autorizovaný architekt pro obor ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
Jindřišská 2, 110 00 Praha 1 / 196 00 Praha 19
Pomezní 7/2640 / 196 00 Praha 19

ÚZEMNÍ PLÁN RYJICE — VÝROK

VÝKRES: SCHÉMA
MAPOVÝ PODKLAD: KATASTRÁLNÍ MAPA
MĚŘÍTKO: 1:5000
Č.PŘÍLOHY: V.5
Č.PARÉ:

LEGENDA:

HRANICE A ZNAČENÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE OBCE

PLOCHY DLE VÝZNAMU
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DATU 1. 3. 2017
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY ZMĚN - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- PLOCHY ZMĚN - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

ZASTAVITELNÉ	PŘESTAVBY	ZMĚN NEZAST.	ZPŮSOB VYUŽITÍ – TYP VYUŽITÍ	ZPŮSOB VYUŽITÍ – SUBTYP VYUŽITÍ
BH			BYDLENÍ	
RE			REKREACE	
OV			OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OVz				• OBČANSKÉ VYBAVENÍ - ZDRAVOTNICTVÍ
OVs				• OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
	VPo	VPo	VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	• OBECNÉ
	VPm	VPm		• MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	VPu	VPu		• ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
SO	SO		SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
SV			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
		VV	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	

PŘEHLED PLOCH ZMĚN

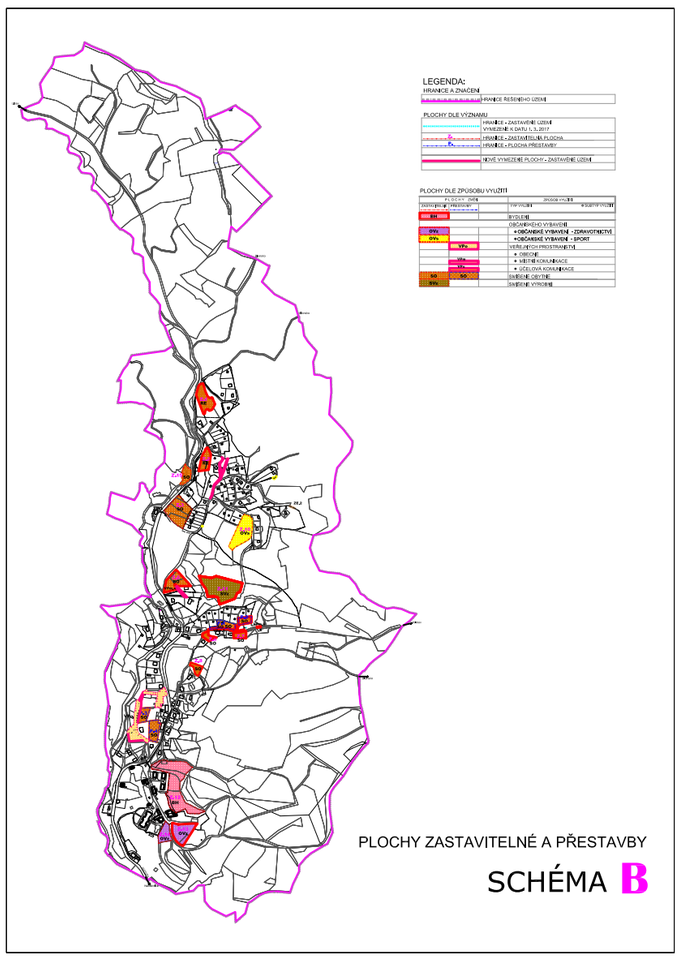
	KÓD DLE VÝZNAMU	KÓD DLE VYUŽITÍ	NÁZEV VYUŽITÍ	VÝMĚRA HA	LIMITY NA PLOŠE				POZNÁMKA
ZASTAVITELNÉ	Z.1	SO	REKREACE	0,290	VZD.50M OD OKRLESA OP VODNÍHO ZDROJE	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČ.BLITR.	KABEL SDĚLOVACÍ SÍTĚ	OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	Z.2	SO	REKREACE	0,177	VZD.50M OD OKRLESA OP VODNÍHO ZDROJE	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČ.BLITR.		OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	Z.3	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,500	VZD.50M OD OKRLESA OP VODNÍHO ZDROJE	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČ.BLITR.	KABEL SDĚLOVACÍ SÍTĚ	OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	Z.5	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,290	VZD.50M OD OKRLESA OP VODNÍHO ZDROJE	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČ.BLITR.		OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	Z.6	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,060	VZD.50M OD OKRLESA OP VODNÍHO ZDROJE		KABEL SDĚLOVACÍ SÍTĚ	OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	Z.7	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,075	VZD.50M OD OKRLESA OP VODNÍHO ZDROJE			OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	Z.10	OVs	OBČANSKÉ VYBAVENÍ-SPORT	0,439		SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	Z.11	SVz	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	0,725		SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	Z.12	BH	BYDLENÍ	1,038	VZD.50M OD OKRLESA VEDENÍ ELEK.VČ.OP	SESUVNÉ ÚZEMÍ		CHKO - III.ZONA	
	Z.13	OVz	OBČANSKÉ VYBAVENÍ-ZDRAVOTNICTVÍ	0,340		SESUVNÉ ÚZEMÍ			
	Z.14	OVz	OBČANSKÉ VYBAVENÍ-ZDRAVOTNICTVÍ	0,185	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ			
	Z.15	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,122	VZD.50M OD OKRLESA RISC 1321	OP SILNIČ.BLITR.		OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM.	SOUČASNÝ STAV
	PLOCHY ZASTAVITELNÉ CELKEM			4,241					
PŘESTAVBY	P.1								
	P.2								
	P.3								
	P.4	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,253	VZD.50M OD OKRLESA			OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM.	
		SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,081	VZD.50M OD OKRLESA			OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM.	
		SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,120	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM.	
		SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,185	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM.	
	PLOCHY PŘESTAVBY CELKEM			1,015					
ZMĚN NEZ.ÚZ.	N.2	VPo	VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBECNÉ	0,036	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	SOUČASNÝ STAV
	N.10	VV	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	0,308		SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	PLOCHY ZMĚN NEZAST.UZ.CELKEM			0,344					
ZMĚN NEZ.ÚZ. - KOMUNIKACE	VPm.5								
	VPm.6	VEŘEJ.PROSTR., MÍSTNÍ KOMUNIKACE		0,099	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČ.BLITR.	KABEL SDĚLOVACÍ SÍTĚ	OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	VPm.7	VEŘEJ.PROSTR., MÍSTNÍ KOMUNIKACE		0,058	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČ.BLITR.	PLYNOVOD STL VČ.OP KABEL SDĚLOVACÍ SÍTĚ	OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	VPm.8	VEŘEJ.PROSTR., MÍSTNÍ KOMUNIKACE		0,042	VZD.50M OD OKRLESA OP VODNÍHO ZDROJE	SESUVNÉ ÚZEMÍ	PLYNOVOD STL VČ.OP VODOVOD	OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	ČÁSTEČNÁ KOMUNIKACE SMĚR MIŘKOV
	VPu.3	VEŘEJ.PROSTR., MÍSTNÍ KOMUNIKACE		0,127	VZD.50M OD OKRLESA				
	VPu.5	VEŘEJ.PROSTR., MÍSTNÍ KOMUNIKACE		0,009	VZD.50M OD OKRLESA		VODOVEDLEJŠÍ OP VODOVODU	OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	VPu7	VEŘEJ.PROSTR., MÍSTNÍ KOMUNIKACE		0,010	RISC 1321 VZD.50M OD OKRLESA	OP SILNIČ.BLITR.			
		VEŘEJ.PROSTR.,ÚČELOVÁ KOMUNIKACE		0,074	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ	BEZPEČ.OP.PLYNOVODU VTL OP SILNIČ.BLITR.		
		VEŘEJ.PROSTR.,ÚČELOVÁ KOMUNIKACE		0,033		SESUVNÉ ÚZEMÍ			
		VEŘEJ.PROSTR.,ÚČELOVÁ KOMUNIKACE		0,076	RISC 1321 VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ			SOUČASNÝ STAV
	PLOCHY ZMĚN NEZ.ÚZ. - KOMUNIKACE - CELKEM			0,528					

PŘEHLED PLOCH ZMĚN
ZASTAVĚNÉHO A NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

SCHÉMA A

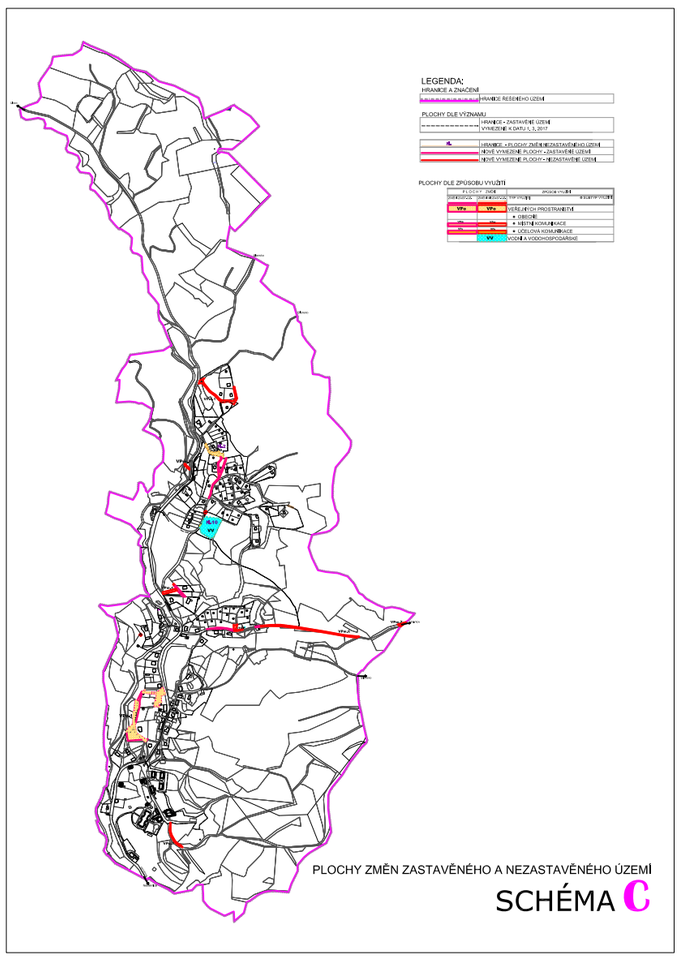
	KÓD DLE VÝZNAMU	KÓD DLE VYUŽITÍ	NÁZEV VYUŽITÍ	VÝMĚRA HA	LIMITY NA PLOŠE				POZNÁMKA
ZASTAVITELNÉ	Z.1	SO	REKREACE	0,290	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČ.BLITR.	KABEL SDĚLOVACÍ SÍTĚ	OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	Z.2	SO	REKREACE	0,177	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČ.BLITR.		OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	Z.3	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,500	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČ.BLITR.	KABEL SDĚLOVACÍ SÍTĚ	OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	Z.5	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,290	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČ.BLITR.		OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	Z.6	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,060	VZD.50M OD OKRLESA OP VODNÍHO ZDROJE		KABEL SDĚLOVACÍ SÍTĚ	OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	Z.7	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,075	VZD.50M OD OKRLESA OP VODNÍHO ZDROJE			OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	Z.10	OVs	OBČANSKÉ VYBAVENÍ-SPORT	0,439		SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	Z.11	SVz	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	0,725		SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	Z.12	BH	BYDLENÍ	1,038	VZD.50M OD OKRLESA VEDENÍ ELEK.VČ.OP	SESUVNÉ ÚZEMÍ		CHKO - III.ZONA	
	Z.13	OVz	OBČANSKÉ VYBAVENÍ-ZDRAVOTNICTVÍ	0,340		SESUVNÉ ÚZEMÍ			
	Z.14	OVz	OBČANSKÉ VYBAVENÍ-ZDRAVOTNICTVÍ	0,185	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ			
	Z.15	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,122	VZD.50M OD OKRLESA RISC 1321	OP SILNIČ.BLITR.		OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM.	SOUČASNÝ STAV
	PLOCHY ZASTAVITELNÉ CELKEM			4,241					
PŘESTAVBY	P.1	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,253	VZD.50M OD OKRLESA			OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM.	
	P.2	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,081	VZD.50M OD OKRLESA			OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM.	
	P.3	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,120	VZD.50M OD OKRLESA			OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM.	
	P.4	SO	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,185	VZD.50M OD OKRLESA			OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM.	
	PLOCHY PŘESTAVBY CELKEM			1,015					
	PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ ZÁSTAVBY CELKEM			8,243					
ZMĚN NEZ.ÚZ.	N.2	VPo	VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBECNÉ	0,036	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	SOUČASNÝ STAV
	N.10	VV	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	0,308		SESUVNÉ ÚZEMÍ		OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	PLOCHY ZMĚN NEZAST.UZ.CELKEM			0,344					
ZMĚN NEZ.ÚZ. - KOMUNIKACE	VPm.5								
	VPm.6	VEŘEJ.PROSTR., MÍSTNÍ KOMUNIKACE		0,099	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČ.BLITR.	KABEL SDĚLOVACÍ SÍTĚ	OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	VPm.7	VEŘEJ.PROSTR., MÍSTNÍ KOMUNIKACE		0,058	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ OP SILNIČ.BLITR.	PLYNOVOD STL VČ.OP KABEL SDĚLOVACÍ SÍTĚ	OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	VPm.8	VEŘEJ.PROSTR., MÍSTNÍ KOMUNIKACE		0,042	VZD.50M OD OKRLESA OP VODNÍHO ZDROJE	SESUVNÉ ÚZEMÍ	PLYNOVOD STL VČ.OP VODOVOD	OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	ČÁSTEČNÁ KOMUNIKACE SMĚR MIŘKOV
	VPu.3	VEŘEJ.PROSTR., MÍSTNÍ KOMUNIKACE		0,127	VZD.50M OD OKRLESA				
	VPu.5	VEŘEJ.PROSTR., MÍSTNÍ KOMUNIKACE		0,009	VZD.50M OD OKRLESA		VODOVEDLEJŠÍ OP VODOVODU	OCHR. PASMO NEM, KULT. PAM. CHKO - III.ZONA	
	VPu7	VEŘEJ.PROSTR., MÍSTNÍ KOMUNIKACE		0,010	RISC 1321 VZD.50M OD OKRLESA	OP SILNIČ.BLITR.			
		VEŘEJ.PROSTR.,ÚČELOVÁ KOMUNIKACE		0,074	VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ	BEZPEČ.OP.PLYNOVODU VTL OP SILNIČ.BLITR.		
		VEŘEJ.PROSTR.,ÚČELOVÁ KOMUNIKACE		0,033		SESUVNÉ ÚZEMÍ			
		VEŘEJ.PROSTR.,ÚČELOVÁ KOMUNIKACE		0,076	RISC 1321 VZD.50M OD OKRLESA	SESUVNÉ ÚZEMÍ			SOUČASNÝ STAV
	PLOCHY ZMĚN NEZ.ÚZ. - KOMUNIKACE MĚSTNÍ CELKEM			0,336					
	PLOCHY ZMĚN NEZ.ÚZ. - KOMUNIKACE ÚČELOVÉ CELKEM			0,183					
	PLOHY ZMĚN NEZ.ÚZ. - KOMUNIKACE - CELKEM			0,528					
	PLOHY ZMĚN NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ CELKEM			0,872					
	PLOHY ZMĚN CELKEM (ZASTAVITELNÉ+PŘESTAVBY+ZMĚN NEZASTAV.ÚZEMÍ)			6,128					

SCHÉMA D



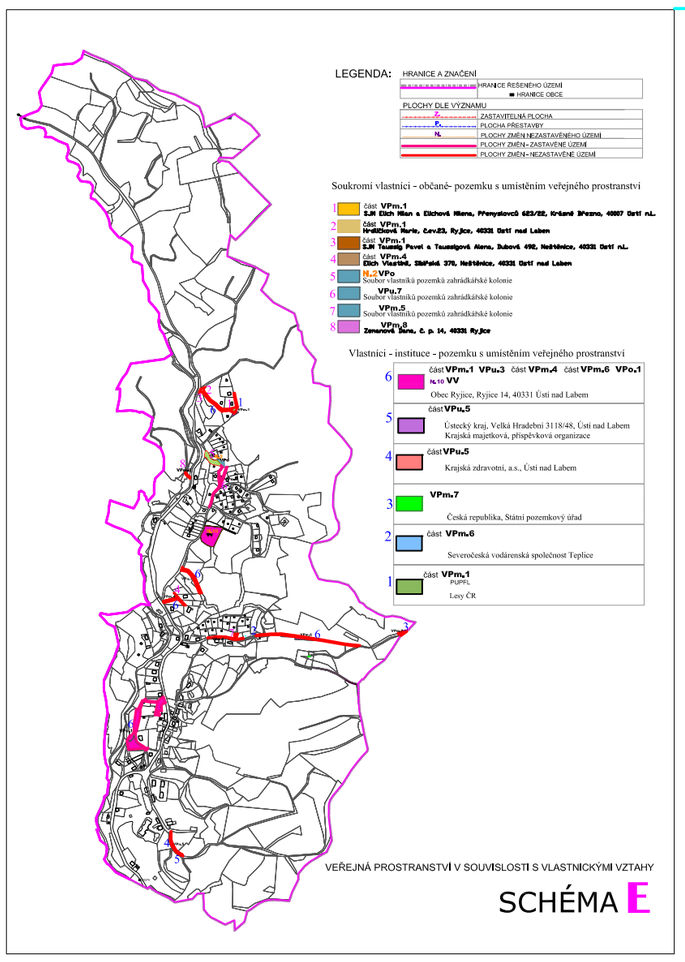
PLOCHY ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBY

SCHÉMA B



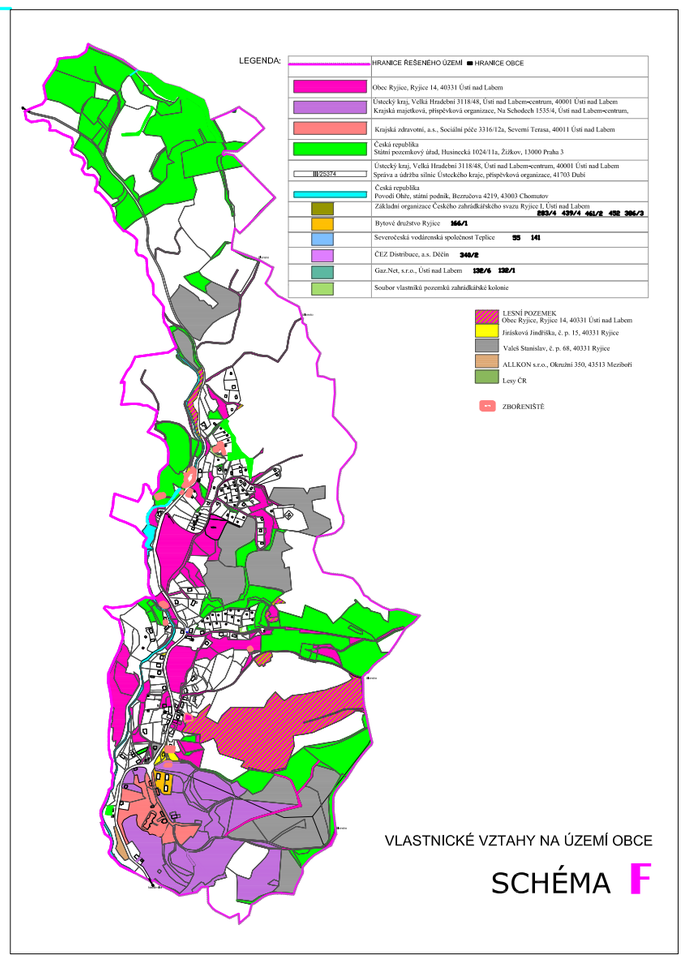
PLOCHY ZMĚN ZASTAVĚNÉHO A NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

SCHÉMA C



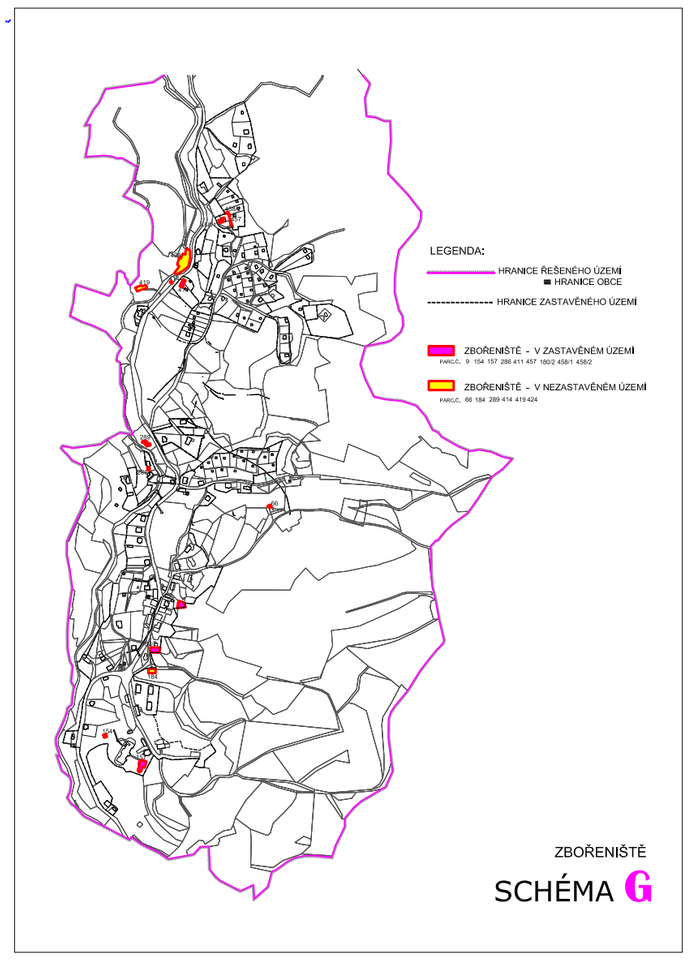
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ V SOUVISLOSTI S VLASTNICKÝMI VZTAHY

SCHÉMA E



VLASTNICKÉ VZTAHY NA ÚZEMÍ OBCE

SCHÉMA F



ZBOŘENIŠTĚ

SCHÉMA G