



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

odbor životního prostředí

Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne 11. 7. 2022

Spisová značka č. j.: MMUL/OŽP/VHO/220617/2022/ZakJ/H-1273

Evidenční číslo: 442025/2022

Vyřizuje: Ing. Jana Žáková

Tel./Email: 475 271 740, Jana.Zakova@mag-ul.cz

V Ústí nad Labem dne: 15. 12. 2022

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníku řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu/žadatelé, kterými jsou

**Jitka Švarcová,** [redacted] a  
**Renata Šimonová,** [redacted] v řízení  
zastoupeny Ing. Markétou Slabou, [redacted]

### I. vydává povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona,

#### **k nakládání s podzemními vodami, k jejich odběru**

z vrtané studny hloubky 27 m, umístěné v kraji Ústeckém, na území obce Ryjice, v katastrálním území Ryjice, na p. p. č. 474/11 (studna; zahrada), 474/4 (RO; zastavěná plocha a nádvoří), ve III. zóně CHKO České středohoří. ČHP 1-14-02-0040-0-00, ve vodním útvaru povrchových vod ID OHL\_0940 „Labe od toku Bílina po Jílovský potok“, ve vodním útvaru podzemních vod ID 46120 „Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část“. Orientační poloha místa záměru - souřadnice S-JTSK: X = 9972813, Y = 756587.

#### Účel nakládání s vodami:

Voda ze studny bude odebírána za účelem zajištění individuálního zdroje pitné vody pro rekreační objekt a zálivku pozemku.

#### Rozsah nakládání s vodami:

<b>Průměrný odběr <math>Q_{\text{prům.}}</math>:</b>	0,01 l/s
<b>Maximální odběr <math>Q_{\text{max.}}</math>:</b>	0,5 l/s
<b>Maximální měsíční odběr <math>Q_{\text{max-měs.}}</math>:</b>	18 m <sup>3</sup> /měsíc
<b>Maximální roční odběr <math>Q_{\text{max-roč.}}</math>:</b>	210 m <sup>3</sup> /rok
<b>Počet měsíců v roce, kdy se odebírá:</b>	12

Doba platnosti povolení se omezuje **do 31. 12. 2042.**

Povolení se vydává bez ohledu na jakost odebírané vody.

Údaje o povoleném nakládání s podzemními vodami:

Související vodní dílo: studna vrtaná, hloubky 27 m  
Původ (odebírané) vody: podzemní voda mělkého oběhu  
K místu odběru není stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje.

Pro povolení k nakládání s podzemními vodami se podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona, současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Odebraná voda z vrtané studny smí sloužit pouze pro potřeby majitele pozemku, veškeré změny týkající se oprávněné osoby z tohoto povolení, účelu užívání nebo množství odebírané podzemní vody budou projednány s vodoprávním úřadem.
2. Odebírané množství podzemní vody nepřekročí výše uvedená množství. Množství odebraných vod bude měřeno stanoveným měřidlem dle vyhl. č. 345/2002 Sb., (certifikovaný vodoměr).
3. Vodoměr bude v předepsaných intervalech (po 6 letech) vyměněn nebo přezkoušen podle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii.
4. Stav vodoměru bude 1x ročně nahlášen vodoprávnímu úřadu.
5. Na žádost vodoprávního úřadu bude umožněna kontrola stavu vodoměru.
6. Během provozu studny bude respektována ČSN 75 5115 „Jímání podzemní vody“.
7. Při občasném čištění studny budou použity látky, které nemohou poškodit životní prostředí.
- 8. Pro závlahu pozemku budou v maximální možné míře využívány srážkové vody, které budou vhodným způsobem jímány a akumulovány.**

## **II. schvaluje stavební záměr**

podle ustanovení § 94p stavebního zákona ve společném řízení, v souladu s ust. § 15 odst. 6 vodního zákona, pro stavbu vodního díla ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona, pod názvem

**„Vrtaná studna na p. p. č. 474/11 v k. ú. Ryjice“.**

Záměr se nachází v kraji Ústeckém, na území obce Ryjice, v katastrálním území Ryjice, na p. p. č. 474/11 (studna; zahrada), 474/4 (RO; zastavěná plocha a nádvoří), ve III. zóně CHKO České středohoří. ČHP 1-14-02-0040-0-00, ve vodním útvaru povrchových vod ID OHL\_0940 „Labe od toku Bílina po Jílovský potok“, ve vodním útvaru podzemních vod ID 46120 „Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část“. Orientační poloha místa záměru - souřadnice S-JTSK: X = 9972813, Y = 756587.

Sousední pozemky: p. p. č. 451/4, 452, 456/1, 457/4 vše v k. ú. Ryjice.

Účelem stavby je odběr podzemní vody pro zajištění individuálního zdroje pitné vody pro rekreační objekt a zálivku pozemku.

Stavba vodního díla obsahuje:

Vrtanou trubní studnu hloubky 27 m. Na předmětném pozemku byl proveden povolený průzkumný vrt, s technickými parametry, které umožňují jeho úpravy do vrtu jímacího, tj. vrtané studny. Vrt je vystrojen PVC výstrojí 110/5 mm, spodek výstroje je uzavřen dnem. Úsek perforace je 9,5 - 25 m pod terénem. Perforace výstroje je šterbinová, příčná se šíří šterbin 1 mm, s plochou 7 - 8 %. Obsyp vrtu je proveden praným kačirkem frakce 4/8 mm v úseku 27 - 8 m. V úseku 8 - 7,5 m je proveden v obsypu pískový přechod. Těsnění je provedeno

těsnící bentonitovou vložkou až po 1 m pod terén. Naražená hladina byla zjištěna v 11 m pod terénem, další přítoky byly registrovány v hloubkách 6 a 22 m, ustálená hladina byla zjištěna v 8,8 m pod terénem. Během hydrodynamických zkoušek na vrtu HS-1 nebylo zjištěno negativní ovlivnění okolních studní, které by jakkoliv omezovalo jejich stávající hladinu podzemních vody či jejich vydatnost. Zhlaví studny bude kryto šachtou typu kruhová šachta na vrtané studny z betonu vnitřního Ø 1,0 m se zákrytovou deskou. Dno šachty bude tvořeno betonovou základovou deskou tl. 150 mm. Šachta může být variantně řešena jako plastová šachta z PE-HD o vnitřním Ø 1,2 m a vnitřní výšce 1,5 m. Výtlak vody ze studny bude napojen na rozvod vody rekreačního objektu. Výtlak vody bude proveden z potrubí PE DN25 (Ø32x3,0mm), PE 100, SDR 11, PN 16 v délce 29,75 m. Studna bude osazena ponorným čerpadlem.

**Pro umístění a provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 94p stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:**

1. Stavba vodního díla bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení pod názvem „Zdroj podzemní vody parcela č. 474/11 v k. ú. Ryjice“, z dubna 2022, kterou vypracovala Ing. Eva Sochorová a autorizoval Ing. Tomáš Rys - AI pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0402287); podle vyjádření hydrogeologa pod názvem „Ryjice – parcela č. 474/11 VRTANÁ STUDNA“, z dubna 2022, vypracované a potvrzené odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie – RNDr. Jiří Starý OZ č.1302/2001a podle dalších vymezení daných podmínkami tohoto rozhodnutí.
2. Případné změny stavby mohou být provedeny pouze po projednání se zdejším úřadem.
3. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou ověřené projektové dokumentace, která obsahuje situační výkres se zakresleným požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí.
4. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do dokončení stavby vodního díla.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem.
6. Studna musí být provedena a upravena ve smyslu ČSN 75 5115 (Jímání podzemní vody).
7. Při realizaci stavby je nutno dále dodržet ČSN 73 3050 (Zemní práce). Práce blíže nespecifikované budou provedeny dle platných českých technických norem, předpisů, technologických a montážních postupů.
8. Po vystrojení studny čerpadlem a jeho připojení na elektrické NN rozvody, bude provedena a zdokladována revizní zkouška elektro.
9. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici stavebnímu úřadu.
10. Okolní pozemky nesmí být stavbou dotčeny.
11. Pozemky, na kterých bude stavba probíhat, budou po ukončení stavby uvedeny do náležitého stavu.
12. V případě, že v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění komunikací, bude neprodleně provedeno jejich čištění, nesmí dojít k narušení pořádku a čistoty ve městě.
13. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.

14. Realizací stavby a následným provozem, nesmí dojít k znečištění ani k ohrožení kvality povrchové vody, podzemní vody a zeminy, zejména ropnými látkami.
15. Stavba vodního díla bude dokončena do **31. 12. 2023**.

Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy požadavky dotčených správních úřadů:

16. Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí - orgánu odpadového hospodářství, uvedené ve vyjádření pod č. j.: MMUL/OŽP/VHO/344817/2022/KoIS ze dne 14. 10. 2022:
- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
  - Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
  - Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
  - Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
  - Doklady o odstranění odpadů bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
  - Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadající pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.
  - S veškerými odpady je nutno nakládat dle platných právních předpisů obce Ryjice.
17. Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí - orgánu ochrany ovzduší, uvedené ve vyjádření pod č. j.: MMUL/OŽP/VHO/344817/2022/KoIS ze dne 14. 10. 2022:
- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).
18. Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí - orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, uvedené v koordinovaném závazném stanovisko pod č. j.: MMUL/OŽP/VHO/344817/2022/KoIS ze dne 14. 10. 2022:
- Pro umístění vrtané studny, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m<sup>2</sup>, není třeba souhlasu ve smyslu § 9 odst. 2 písm. b) bod 2. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
  - Upozorňujeme na povinnost šetrného nakládání s ornici a podornicím na celé dotčené ploše, řádné uskladnění a zajištění ochrany ornice proti znehodnocení. Po skončení stavby vrtané studny nutno ornici rozprostřít na nezastavěné a nezpevněné části pozemku p.p.č. 474/11, k.ú. Ryjice.
  - Pro stavbu vodovodní a elektro přípojky není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tedy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do

- původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF (§ 15 cit. zákona).
- Dále Vás upozorňujeme na povinnost šetrného nakládání s ornici a podorničím na celé dotčené ploše, řádné uskladnění a zajištění ochrany ornice proti znehodnocení pro účely uvedení pozemku do původního stavu (včetně uložení v původním sledu vrstev).
19. Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí - orgánu ochrany státní správy lesů, uvedené závazném stanovisko pod č. j.: MMUL/OŽP/OP/332222/2022/PerM ze dne 7. 10. 2022:
- Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, 20, 21 zákona o lesích.
  - Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel.
  - Stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství.
  - Síť lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava.
  - Záměr bude realizován podle předložené projektové dokumentace ve stupni ÚR/DSP z 04/2022 ve zpracování Ing. Eva Sochorová, ověřené Ing. Tomášem Rysem, ČKAIT 0402287.
20. Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří – orgánu ochrany přírody, vedené v závazném stanovisku pod č. j. SR/1215/UL/2021-2 ze dne 20. 5. 2021.

**Dle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 94p stavebního zákona stanovuje pro užívání vodního díla tyto podmínky:**

21. Jelikož v případě povolované stavby se nejedná o stavbu uvedenou v ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona, tudíž tento druh stavby nepodléhá kolaudaci.
22. Studna musí být trvale technicky zajištěna proti možnému znehodnocení kvality podzemní vody.
23. Během provozu studny bude respektována ČSN 75 5115 „Jímání podzemní vody“ a to články týkající se vystrojení, údržby studny a údržby jejího bezprostředního okolí.
24. Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení. V případě, že dojde k jejímu poničení či ztrátě, je povinen pořídit novou. Při změně vlastnictví ke stavbě odevzdá dosavadní vlastníkem dokumentaci novému vlastníkovi.
25. Vlastník stavby je povinen provádět údržbu stavby tak, aby nebyla omezena její funkčnost a zkrácena životnost.

**Účastníci řízení výrokové části I. a II. (dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):**

Jitka Švarcová, [redacted] a Renata Šimonová, [redacted] v řízení zastoupeny Ing. Markétou Slabou, [redacted]

## ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní úřad, obdržel dne 11. 7. 2022 žádost investora stavby, kterými jsou Jitka Švarcová, [redacted] a Renata Šimonová, [redacted] v řízení zastoupeny Ing. Markétou Slabou, [redacted] o vydání společného

povolení pro stavbu vodního díla – vrtané studny na pozemku p. č. 474/11 v k. ú. Ryjice a žádost o související povolení k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení („společné řízení“) a řízení o povolení k nakládání s podzemními vodami, vedené pod č. j. spisu MMUL/OŽP/VHO/220617/2022/ZakJ/H-1273.

Po posouzení žádostí vodoprávní úřad zjistil, že předložené žádosti neposkytuje dostatečné podklady pro umístění a povolení navrhované stavby, včetně nakládání s vodami, a proto usnesením ev. č. 239493/2022 ze dne 21. 7. 2022 rozhodl o přerušení daného řízení a žadatele vyzval opatřením ev. č. 239496/2022 ze dne 21. 7. 2022 k doložení potřebných dokladů. Na základě žádosti byla lhůta k doložení dokladů prodloužena usnesením ev. č. 338026/2022 ze dne 4. 10. 2022. Žádost byla doložena dne 26. 10. 2022.

Předmětem žádosti je stavba vodního díla - vrtaná trubicí studna na výše uvedeném pozemku o hloubce 27 m. Žadatel dále žádá o povolení k nakládání s podzemními vodami, k odběru podzemních vod v rozsahu nepřekračujícím 0,5 l/s, 25,4 m<sup>3</sup>/měsíc a 304 m<sup>3</sup>/rok za účelem zajištění individuálního zdroje pitné vody pro rekreační objekt a zálivku pozemku, a to na dobu 20 let.

Pro vedené řízení vodoprávní úřad vymezil okruh účastníků řízení, mezi které byli v souladu s ust. § 94k stavebního zákona zahrnuti kromě stavebníka, také vlastníci sousedních pozemků a v souladu s § 115 vodního zákona obec, v jejímž územním obvodu k nakládání s vodami dochází. Zdejší vodoprávní úřad následně podle ust. § 47 správního řádu oznámil opatřením pod č. j.: MMUL/OŽP/VHO/220617/2022/ZakJ/H-1273, č. ev.: 393801/2022 ze dne 8. 11. 2022, zahájení vodoprávního řízení v souladu s ust. § 94m stavebního zákona ve věci vydání společného povolení stavby výše uvedeného vodního díla ve společném řízení dle ust. § 15 odst. 6 vodního zákona a zahájení vodoprávního řízení ve věci vydání povolení k nakládání s podzemními vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona, z důvodu velkého počtu účastníků bylo zahájení řízení v souladu s ust. § 144 správního řádu oznámené veřejnou vyhláškou. K výše uvedeným řízením mohli účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení oznámení, s poučením, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto. Za doručené se oznámení doručované prostřednictvím veřejné vyhlášky považuje patnáctý den po vyvěšení na úřední desce magistrátu. Ústní jednání a místní šetření vodoprávní úřad nenařídil. Účastníci řízení mohli po celou dobu řízení nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři vodoprávního úřadu.

K řízení nebyla doručena žádná nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů či námítky účastníků řízení; podklady řízení obsahovaly všechna zákonem stanovená stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení. Pro předmětnou stavbu nebyla vydána žádná samostatná rozhodnutí.

K záměru byla vydána tato opatření dotčených správních orgánů:

- Vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, pod č. j.: MMUL/OŽP/VHO/344817/2022/KoIS ze dne 14. 10. 2022;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí - orgánu ochrany státní správy lesů, pod č. j.: MMUL/OŽP/OP/332222/2022/PerM ze dne 7. 10. 2022;
- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny, RP Správa CHKO České středohoří, vydané pod č. j.: SR/1695/UL/2019-6 ze dne 8. 6. 2020.

K umístění a provedení záměru, se pro předmětnou stavbu – studny pro individuální zásobování, závazné stanovisko ze strany příslušného orgánu územního plánování, tj. Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru investic a územního plánování, s ohledem na novou právní úpravu § 96 stavebního zákona účinnou od 1. 9. 2018, již nevydává.

Žádost o společné povolení byla doložena projektovou dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení pod názvem „Zdroj podzemní vody parcela č. 474/11 v k. ú. Ryjice“, z dubna 2022, kterou vypracovala Ing. Eva Sochorová a autorizoval Ing. Tomáš Rys - AI pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0402287); vyjádřením správce povodí, tj. Povodí Ohře, s. p., Chomutov pod zn. POH/47159/2022-2/032300 ze dne 16. 9. 2022; závazným stanoviskem Orgánu ochrany přírody, tj. AOPK ČR, RP Správa CHKO České středohoří, pod č. j.: SR/1215/UL/2021 - 2 ze dne 25. 5. 2021; závazným stanoviskem Orgánu státní správy lesů, tj. Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, pod č. j.: MMUL/OŽP/OP/332222/2022/PerM ze dne 7. 10. 2022 a složkou dokladů.

K návrhu pro povolení k odběru podzemní vody bylo vydáno vyjádření hydrogeologa pod názvem „Ryjice – parcela č. 474/11 VRTANÁ STUDNA“, z dubna 2022, vypracované a potvrzené odborně způsobilou osobou v oboru hydrogeologie – RNDr. Jiří Starý OZ č.1302/2001.

Před vydáním tohoto rozhodnutí vodoprávní úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a že je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, že splňuje podmínky veřejných zájmů, ochrany životního prostředí, zdraví a života osob, že je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Vodoprávní úřad posoudil vliv stavebního záměru na příslušný vodní útvar v souladu s metodickým pokynem Ministerstva zemědělství č.j.: 20380/2016-MZE-15120. Dle tohoto pokynu stavebník doložil stanovisko správce povodí pod zn, POH/47159/2022-2/032300 ze dne 16. 9. 2022. Z něhož vyplývá, že z hlediska ochrany zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe - NPP a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků – PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Vodoprávní úřad s ohledem na výsledek vyjádření osoby odborně způsobilé v oboru hydrogeologie, zvážil možný vliv odběru podzemní vody na okolní studny a dospěl k závěru, že využíváním studny při respektování stanovených podmínek povoleného odběru, včetně stanovení povinnosti měření množství odebíraných vod, nedojde k ohrožení jiných zdrojů povrchové či podzemní vody.

Po prověření předložených dokladů a přezkoumání žádosti včetně příloh, neshledal vodoprávní úřad důvody, které by bránily vydání společného povolení pro uvedené vodní dílo a povolení k nakládání s pozemními vodami, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a žádosti žadatele vyhověl při respektování platných právních předpisů a stanovisek účastníků řízení i dotčených orgánů státní správy, které zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Zároveň **žadateli omezil požadované množství podzemních vod**, se kterými má být povoleno nakládat, a to **25,4 m<sup>3</sup>/měsíc a 304 m<sup>3</sup>/rok na 18 m<sup>3</sup>/měsíc a 210 m<sup>3</sup>/rok** v souladu s průměrnou spotřebou vody na jednoho ekvivalentního obyvatele (35 + 1 m<sup>3</sup> za rok) a průměrnou spotřebou vody pro závlahu (16 m<sup>3</sup> na každých 100 m<sup>2</sup> venkovní zahrady okrasné (travníky, květiny) nebo osázené zeleninou dle přílohy č. 12 „Směrná čísla roční spotřeby vody“ vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích), neboť průměrná spotřeba objektu při obsazení 4 EO a odběru 12 měsíců v roce činí 12 m<sup>3</sup>/měsíc, 144 m<sup>3</sup>/rok a průměrná potřeba pro závlahu pozemků o velikosti 412,70 m<sup>2</sup>

činí 6 m<sup>3</sup>/měsíc, 66 m<sup>3</sup>/rok (zohledněna zástavba pozemků, terén pozemku včetně lesního porostu). Požadovaný rozsah množství odběru podzemních vod vyhodnotil vodoprávní úřad jako enormní a neodpovídající skutečným požadavkům a potřebě pro zásobovaný rekreačního objektu, a proto rozhodl o omezení požadovaného množství podzemních vod, se kterými má být povoleno nakládat.

Při svém rozhodování vodoprávní úřad rovněž přihlédl k ust. § 29 vodního zákona, dle kterého jsou zdroje podzemních vod přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou a pro účely, pro které je použití pitné vody stanoveno zvláštním právním předpisem. K jiným účelům může vodoprávní úřad povolit použití podzemní vody, jen není-li to na úkor uspokojování uvedených potřeb.

Správní poplatek za vydání společného povolení byl stanoven dle položky č. 18 odst. 1 písm. g) zákona č. 634/2004 Sb., ve výši 300,- a zaplacen dne 15. 12. 2022 na účet Magistrátu města Ústí nad Labem.

#### Upozornění pro stavebníka:

Při provádění stavby je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými platnými předpisy; jedná se především o předpisy o ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a souvisejícími vyhláškami. Povinnost řídit se těmito předpisy s ohledem na jejich obecnou závaznost vodoprávní úřad neuvedl do podmínek výrokových částí rozhodnutí.

## POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle ust. § 81 a následujících správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 48, Ústí nad Labem a to podáním učiněným u zdejšího úřadu. Za počátek lhůty se považuje den následující po dni oznámení tohoto rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V tomto odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má odkladný účinek.

Stavba smí být zahájena, až společné povolení nabude právní moci. Společné povolení pozbude ve smyslu ust. §94p odst. 5 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci.

**Ing. Jana Žáková**  
referent oddělení vodního hospodářství  
Magistrátu města Ústí nad Labem



**Toto rozhodnutí musí být na úřední desce Magistrátu města Ústí nad Labem a Obecní úřad Ryjice vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí:

Přílohy pro stavebníka:

1. Ověřená projektová dokumentace – *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
2. Štítek „Stavba povolena“ s uvedením údajů podle ustanovení § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu – *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

**Obdrží:**

Účastníci řízení ust. § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)+ příloha

1. Jitka Švarcová, [redacted] Renata Šimonová, [redacted]  
[redacted], **obdrží prostřednictvím zástupce:** Ing. Markéta Slabá,  
[redacted]

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (do vlastních rukou/DS/Veřejná vyhláška)+příloha

**a) Majitelé sousedních pozemků či staveb nemovitostí a nositelé věcného břemene k těmto pozemkům či stavbám - VEREJNOU VYHLÁŠKOU dle § 144 správního řádu**

2. Týká se těchto pozemků p. č. v k. ú. Ryjice: 451/4, 452, 456/1, 457/4.

**b) Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury a další**

3. Obec Ryjice (*dotčená obec*)
4. Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (*OP lesního pozemku*)

Dotčené orgány (na dodejku/DS)

5. Magistrát města Ústí nad Labem, odbor ŽP – OOOH, ZPF, SSL
6. AOPK ČR, RP Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14,412 01 Litoměřice

Na vědomí/DS:

7. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov (*správce povodí*)