

Obec Ryjice

Zápis

Ze zasedání zastupitelstva obce Ryjice, které se konalo dne 13. 4. 2016.

Zahájení zasedání:

Jednání zastupitelstva se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Ryjice od 17:00 a bylo ukončeno v 17: 50 hod.

Jednání vedla starostka obce p. Karla Smíšková.

Přítomni: 6 členů zastupitelstva: Karla Smíšková, Pavel Ježek, Marie Tříšková, Božena Grohmannová, Andrea Zavřelová, František Janeček, neomluven Jaroslav Macák.

Starostka přivítala zastupitele obce, občany a konstatovala, že zasedání je schopno se usnášet.

Bod 1) určení ověřovatelů a zapisovatele

Pro toto zasedání předsedající navrhl stanovit ověřovatele zápisu: Marii Tříškovou a Andreu Zavřelovou.

Zapisovatelem byla navržena Ing. Dana Junková

Návrh usnesení č. 1:

ZO určuje a schvaluje ověřovatele zápisu Marii Tříškovou a Andreu Zavřelovou, zapisovatelem Danu Junkovou.

Přistoupeno k hlasování:

Pro: 6 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Bod 2) schválení programu

Starostka seznámila všechny přítomné s programem zastupitelstva obce.

Program:

- 1) Rozpočtové opatření č. 1
- 2) Územní plán.
- 3) Pronájem hostince Pod Blanskem.
- 4) Diskuze, různé.

Starostka požádala zastupitele o doplnění programu, nikdo nenavrhl doplnění programu, poté požádala o schválení programu zasedání ZO.

Návrh na usnesení č. 2:

ZO schvaluje program dnešního zasedání.

Přistoupeno k hlasování:

Pro: 6 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3) Přistoupeno k programu

1. Rozpočtové opatření č. 1.

Ekonomka navrhuje schválit změnu rozpočtu, která bude provedena rozpočtovým opatřením č. 1 – příloha č- 1. Jedná se o úpravu rozpočtu, kdy příjmy, výdaje a tedy i financování nejsou navýšeny ani sníženy. Jedná se pouze o přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami a paragrafy. Rozpočet tedy zůstává ve stejné výši, mění se pouze jeho skladba. Úprava rozpočtu byla iniciována ze strany KÚÚK, ekonomický odbor KÚÚK upozornil na nutnost upravit výši příspěvku na státní správu dle skutečné výše příspěvku, rozpočtovaná částka byla o něco vyšší z důvodu změny výše příspěvku. Dále jsou navrženy drobné úpravy rozpočtu, které vyplývají ze změny výše daňových transferů a ze změny účtování.

Návrh usnesení č. 3:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1 dle přílohy č. 1.

Přistoupeno k hlasování:

Pro: 6 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

2. Územní plán.

Starostka konstatovala, že práce na územním plánu dále pokračují. Zpracovatel vypracoval zprávu o uplatňování územního plánu sídelního útvaru obce Ryjice v minulém období a starostka s ní seznámila přítomné. Proto, aby bylo možné dále pokračovat ve zpracování nového územního plánu, je nutné schválit kroky již provedené, které fungují a které jsou popsány ve výše uvedené zprávě. Nový územní plán bude realizován v elektronické podobě. Pan Nicek upozornil na možnost zapracovat do nového územního plánu rozšíření zastavitelného území.

Návrh usnesení č. 4:

ZO schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu sídelního útvaru obce Ryjice v uplynulém období.

Přistoupeno k hlasování:

Pro: 6 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

3. Pronájem hostince Pod Blanskem.

Starostka sdělila přítomným, že dosavadnímu nájemci hostince Pod Blanskem – panu J. Kluzákovi byla zaslána výpověď nájemní smlouvy k 31. 3. 2016 z důvodu několika nezaplacených splátek měsíčního nájemného v souladu se smlouvou o pronájmu hostince. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě po dobu 15 dní tj. od 25. 3. 2016 do 14. 4. 2016. Na OÚ byly podány 3 žádosti o pronájem uvedeného nebytového prostoru. Do dne konání výběru byly evidovány 3 žádosti o pronájem hostince. Jedná se následující zájemce: 1. pan Oldřich Vytiska, 2. pan Michael Heigl a 3. paní Nina Malovcová. Zájemci byli pozváni dne 10. 4. 2016 k osobnímu jednání, aby přednesli své návrhy a záměry, které s hostincem zamýšlejí. Zastupitelé do 13. 4. 2016 tyto návrhy vyhodnotili a dnes bude vybrán nájemce.

Hlasování o výběru nájemce:

1. Pan Oldřich Vytiska

Přistoupeno k hlasování:

Pro: 0 hlasů
Proti: 6 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

2. Pan Michael Heigl

Přistoupeno k hlasování:

Pro: 0 hlasů
Proti: 6 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

3. Paní Nina Malovcová

Přistoupeno k hlasování:

Pro: 6 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Na základě výběru bylo schváleno usnesení č. 5

ZO schvaluje pronájem hostince Pod Blanskem paní Nině Malovcové za podmínek stanovených nájemní smlouvou, která bude vyhotovena a předložena oběma stranám k podpisu.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

4. Diskuze, různé.

Pan Nicek se otázal, zda obec vyřešila předání prostoru panem Kluzákem novému nájemci. Starostka odpověděla, že starý a nový nájemce se dohodli na předání prostoru panem Kluzákem a jeho vyklizení do 17. 4. 2016, nový nájemce začne prostor vybavovat novým zařízením dne 18. 4. 2016. Pan Kluzák předá klíče od hostince starostce dne 18. 4. 2016. Zajištění vstupu do prostoru pro nového nájemce provede pracovník firmy, která zajišťuje zabezpečení tohoto prostoru.

Pan Říha vznesl dotaz, kdy bude hostinec znovu otevřen a jaká bude jeho provozní doba. Starostka odpověděla, že záleží na úpravách, které nová nájemkyně bude v prostoru dělat. Otevření hostince by se mělo realizovat do 30. 4. 2016 a provozní dobu si určí nájemkyně sama stejně tak i nabídku pohostinství a jeho vybavení např. kulečnickem.

Dále je nutné vyřešit nejasnosti ohledně platby za odvoz odpadu ze strany nájemce pohostinství, v této věci bude dotázána společnost Marius Pedersen a. s.

Pan Nicek podotkl, že stále trvá nevyhovující stav silnice směrem na Libov a zda bude nějak řešen, starostka odpověděla, že věc je již v řešení, dne 18. 4. 2016 je sjednána schůzka s p. Fišerovou za SÚS, při níž proběhne místní šetření a stav silnice bude řešen.

Paní Janečková se zeptala, zda by bylo možné nějak řešit přesahující větve od vzrostlých stromů nad jejich domem. Starostka slíbila, že pošle někoho na místní šetření a situace bude dále řešena.

Pan Nicek uvedl, že po čištění šterkové přehrážky zůstal podél jeho domu neupravený terén a zda by nebylo možné jej uvést do přijatelného stavu. Starostka odpověděla, že zařídí nápravu.

Bod 4) Závěr

Starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání bylo ukončeno.

V Ryjicích dne 15. 4. 2016

Ověřovatelé zápisu:

Marie Tříšková

Andrea Zavřelová.....

Starostka obce Ryjice:

Karla Smíšková.....

Výpis usnesení ze zasedání ZO dne 13. 4. 2016

ZO schvaluje:

usnesení č. 1:

ZO určuje a schvaluje ověřovatele zápisu paní Marii Tříškovou a paní Andreu Zavřelovou, zapisovatelem paní Danu Junkovou.

usnesení č. 2:

ZO schvaluje program dnešního zasedání.

usnesení č. 3:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1 dle přílohy č. 1.

usnesení č. 4:

ZO schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu sídelního útvaru obce Ryjice v uplynulém období.

usnesení č. 5:

ZO schvaluje pronájem hostince Pod Blanskem paní Nině Malovcové za podmínek stanovených nájemní smlouvou, která bude vyhotovena a předložena oběma stranám k podpisu.

ZO bere na vědomí:

Vyřešení špatného stavu silnice směrem na Libov.

V Ryjicích dne 15. 4. 2016.

Zápis ze zasedání ZO je uložen na OÚ Ryjice

Zveřejněno: 18. 4. 2016 – 2. 5. 2016

Starostka obce Ryjice: Smíšková Karla:

Místostarostka obce Ryjice: Zavřelová Andrea: