



Obec Ryjice

zápis č.5 /2024

ze zasedání zastupitelstva obce Ryjice, které se konalo dne 13.5.2024

Zahájení zasedání:

Jednání zastupitelstva obce (dále uvedeno jako „ZO“) se konalo v prostorách obecního úřadu obce Ryjice od 16:00 hod., bylo ukončeno v 18:10 hod.

Jednání vedla starostka obce Andrea Staňková.

Přítomni / nepřítomni zastupitelé:	
<i>Přítomni:</i>	<i>Karla Smíšková, Věra Janečková, František Janeček, Šárka Žáková, Jiří Junek, Martin Kohout</i>
<i>Nepřítomni s omluvou:</i>	
<i>Nepřítomni bez omluvy:</i>	

Dále byla přítomna zapisovatelka paní Šárka Kučerová.

Starostka konstatovala, že zasedání je schopno se usnášet. Dále přivítala členy zastupitelstva obce a přítomné hosty.

Upozornila přítomné, že ze zasedání bude pořizován audiozáznam, který bude po vytvoření zápisu vymazán.

Bod 1) určení ověřovatelů a zapisovatele

Pro toto zasedání předsedající navrhla stanovit ověřovatele zápisu: Karlu Smíškovou a Jiřího Junka. Zapisovatelem byla navržena Šárka Kučerová.

Návrh usnesení č.1

ZO určuje a schvaluje ověřovatele zápisu Karlu Smíškovou a Jiřího Junka. Zapisovatele Šárku Kučerovou.

Přistoupeno k hlasování:	
<i>Pro:</i>	<i>7 hlasů</i>
<i>Proti:</i>	<i>0 hlas</i>
<i>Zdržel se:</i>	<i>0 hlas</i>

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2) schválení programu

Paní starostka seznámila všechny přítomné s programem zastupitelstva obce.

Program:

- 1) Kontrola minulých usnesení
- 2) Projednání závěrečného účtu a schválení hospodaření obce za rok 2023 včetně zprávy z přezkoumání hospodaření, které proběhlo 12.2.2024
- 3) Schválení účetní závěrky za rok 2023
- 4) Schválení Jednacího řádu

- 5) Schválení Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 6) Nastavení služby úřadu – zapůjčení traktoru
- 7) Schválení žádosti o prodeji části pozemku p.č. 51/1 (82 m²) paní K.S.
- 8) Schválení žádosti o pronájem části pozemku p.č. 340/1 o výměře 50 m² paní K.N.
- 9) Pozemkový fond ČR – dát výpověď z nájemní smlouvy (parcela č. 303/1)
- 10) Odepsání nedobytné pohledávky za nájemné v hostinci – nájemce F.K.
- 11) Schválení výše částky, do které starosta obce může rozhodovat
- 12) Různé

Paní starostka žádala o vložení bodu: Směrnice o postupu při poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím.

Paní starostka požádala další zastupitele o doplnění nebo zúžení programu. Žádný ze zastupitelů další doplnění či zúžení programu nenavrhl.

Nově navržený program:

- 1) Kontrola minulých usnesení
- 2) Projednání závěrečného účtu a schválení hospodaření obce za rok 2023 včetně zprávy z přezkoumání hospodaření, které proběhlo 12.2.2024
- 3) Schválení účetní závěrky za rok 2023
- 4) Schválení Jednacího řádu
- 5) Schválení Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 6) Schválení Směrnice o postupu při poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím
- 7) Nastavení služby úřadu – zapůjčení traktoru
- 8) Schválení žádosti o prodeji části pozemku p.č. 51/1 (82 m²) paní K.S.
- 9) Schválení žádosti o pronájem části pozemku p.č. 340/1 o výměře 50 m² paní K.N.
- 10) Pozemkový fond ČR – dát výpověď z nájemní smlouvy (parcela č. 303/1)
- 11) Odepsání nedobytné pohledávky za nájemné v hostinci – nájemce F.K.
- 12) Schválení výše částky, do které starosta obce může rozhodovat
- 13) Různé

Návrh usnesení č.2

ZO přistupuje k hlasování o programu zasedání

Přistoupeno k hlasování:	
<i>Pro:</i>	<i>7 hlasů</i>
<i>Proti:</i>	<i>0 hlas</i>
<i>Zdržel se:</i>	<i>0 hlas</i>

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Bod 3) přistoupeno k programu

1. Kontrola minulých usnesení

- Veřejné osvětlení – bylo vyhověno všem požadavkům občanům obce, kteří si dali požadavek. Výše fakturační částky bude 47.750, -Kč
- Prodej části obecního pozemku 51/1 - přesunuto do bodu programu č.8
- Revokace usnesení č.9/B ze zasedání zastupitelstva obce Ryjice, které se konalo dne 11.10.2023 - přesunuto do bodu programu č.8

Návrh usnesení č.3

ZO přistupuje k hlasování o kontrole minulých usnesení ZO a schvaluje výši fakturační částky 47.750, -Kč za veřejné osvětlení, dle požadavků občanů obce Ryjice.

Přistoupeno k hlasování:	
Pro:	7 hlasů
Proti:	0 hlas
Zdržel se:	0 hlas

Usnesení č. 3 bylo schváleno

2. Projednání závěrečného účtu a schválení hospodaření obce za rok 2023 včetně zprávy z přezkoumání hospodaření, které proběhlo 12.2.2024

Paní starostka seznámila přítomné s návrhem závěrečného účtu obce za rok 2023, návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce jak elektronické, tak i kamenné v souladu se zákonem, do doby konání zastupitelstva obce – nebyla přijata žádná připomínka občanů.

Zastupitelé byli seznámeni se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ryjice za rok 2023, ve které byly zjištěny chyby a nedostatky:

- **Rozpočtové opatření, s výjimkou zákonem vymezených opatření, nebylo provedeno před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje.**

Rozpočtové opatření č. 8 schválené starostkou obce dne 31.12.2023 bylo provedeno až následně po uskutečnění rozpočtově nezajištěných výdajů.

- **Starostka obce rozhodla v pravomoci vyhrazené zastupitelstvu obce.**

Starostka obce dne 31.12. 2023 schválila Rozpočtové opatření č. 8 nad rámec svěřené pravomoci, která ji byla schválena na jednání zastupitelstva obce dne 12.06.2023 usnesením č. 5 k provádění rozpočtových opatření na straně výdajů do výše 200.000, - Kč. Rozpočtové opatření č. 8 paní starostka schválila na straně výdajů ve výši 294.000, - Kč, tato pravomoc ji nebyla svěřena.

- **Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy souladu se zákonem.**

Kontrolou veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna veřejného osvětlení Ryjice“ s plněním ve výši 595.381, - Kč bez DPH (720.411,01 Kč včetně DPH) bylo zjištěno, že zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy o dílo v zákonném termínu. Konečná úhrada (doplatek) faktury č. 23-001-00166 (v.s. 232204026) byla uhrazena dne 02.11.2023 (doklad k bankovnímu výpisu Komerční banky, a.s., č. 23-801-00136, transakce č. 13). Výše skutečně uhrazené ceny byla zveřejněna na profilu zadavatele nen.nipez.cz (odkaz: Obec Ryjice | Národní elektronický nástroj (nipez.cz)) až dne 12.02.2024.

Při přezkoumání hospodaření obce Ryjice za rok 2023 **nebyla zjištěna rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.**

Starostka navrhuje schválení závěrečného účtu a schválení hospodaření obce za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření **s výhradami a přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb.**

Návrh usnesení č.4

ZO projednalo závěrečný účet obce Ryjice za rok 2023 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 a souhlasí s celoročním hospodařením s výhradami a přijímá následující opatření k nápravě zjištěných chyb:

- zastupitelé na ZO dne 4.3.2024 usnesením č.4 dodatečně schválili rozpočtové opatření č. 8 z roku 2023
- zastupitelé již přijali nové systémové opatření k nápravě a to, že od 1.1.2024 převzala vedení účetnictví obce nová externí firma
- zastupitelé přijímají nové systémové opatření k nápravě a to vydáním „Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“

Přistoupeno k hlasování:	
Pro:	7 hlasů
Proti:	0 hlas
Zdržel se:	0 hlas

Usnesení č. 4 bylo schváleno

3. Schválení účetní závěrky za rok 2023

Paní starostka seznámila přítomné s výstupy účetní závěrky za rok 2023. To je s rozvahou, výkazem zisku a ztráty a s přílohou za rok 2023. Na všechny dotazy odpověděl externí účetní obce.

Návrh usnesení č.5

ZO přistupuje ke schválení účetní uzávěrky za rok 2023

Přistoupeno k hlasování:	
<i>Pro:</i>	<i>7 hlasů</i>
<i>Proti:</i>	<i>0 hlas</i>
<i>Zdržel se:</i>	<i>0 hlas</i>

Usnesení č. 5 bylo schváleno

4. Schválení Jednacího řádu

Paní starostka předložila, nově vypracován „Jednací řád“, s jejímž obsahem se všichni zastupitelé seznámili a nikdo neměl připomínkování.

Návrh usnesení č.6

ZO přistupuje ke schválení nového Jednacího řádu obce Ryjice

Přistoupeno k hlasování:	
<i>Pro:</i>	<i>7 hlasů</i>
<i>Proti:</i>	<i>0 hlas</i>
<i>Zdržel se:</i>	<i>0 hlas</i>

Usnesení č. 6 bylo schváleno

5. Schválení Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Paní starostka předložila, nově vypracovanou „Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“, s jejímž obsahem se všichni zastupitelé seznámili a nikdo neměl připomínkování.

Návrh usnesení č.7

ZO přistupuje ke schválení Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Přistoupeno k hlasování:	
<i>Pro:</i>	<i>7 hlasů</i>
<i>Proti:</i>	<i>0 hlas</i>
<i>Zdržel se:</i>	<i>0 hlas</i>

Usnesení č. 7 bylo schváleno

6. Schválení Směrnice o postupu při poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Paní starostka předložila, nově vypracovanou „Směrnici o postupu při poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“, s jejímž obsahem se všichni zastupitelé seznámili a nikdo neměl připomínkování.

Návrh usnesení č.8

ZO přistupuje ke schválení Směrnice o postupu při poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Přistoupeno k hlasování:	
Pro:	7 hlasů
Proti:	0 hlas
Zdržel se:	0 hlas

Usnesení č. 8 bylo schváleno

7. Nastavení služby úřadu – zapůjčení traktoru

Paní starostka informovala, že v prosinci roku 2023, byl pro potřeby obecního úřadu zakoupen repasovaný traktor. Služby tohoto traktory, by chtěla nabídnout i občanům Ryjic, a to za podmíněk:

- traktor bude zapůjčen na základě žádosti a dohody – vyplněného formuláře
- traktor bude zapůjčen vždy pouze s obsluhou (s řidičem)
- traktor bude zapůjčen pouze pro katastrální území obce Ryjice
- cena 400,-Kč / hod. vč. DPH

Návrh usnesení č.9

ZO přistupuje ke schválení nastavení služby úřadu – zapůjčení traktoru

Přistoupeno k hlasování:	
Pro:	7 hlasů
Proti:	0 hlas
Zdržel se:	0 hlas

Usnesení č. 9 bylo schváleno

8. Schválení žádosti o prodeji části pozemku p.č. 51/1 (82 m²) paní K.S

Paní starostka informovala, že na ZO dne 11.10.2023 usnesením č.9 / B byl odsouhlasen prodej části obecního pozemku p. č. 51/1 o rozloze cca 80 m² paní K.S. dle platného ceníku. Na základě usnesení ZO dne 5.9.2022, bod. č.3, se OÚ zavázal k zajištění nového přeměření a rozdělení pozemku tak, aby přístupová cesta zůstala ve vlastnictví obce a zároveň byla oddělená část pozemku zamýšleného k prodeji.

Dne 29.11.2023 bylo provedeno geodetické kontrolní vytyčení části hranice. Veškeré kartografické práce byly zpracovány. Pozemek p.č. 51/1 je nyní po zaměření rozdělen na další dvě části a to **p.č. 51/11** a p.č. 51/12. Po nadefinování parcely č. 51/11 o výměře 82 m² může dojít k samotnému prodeji.

Návrh usnesení č.10

ZO přistupuje ke schválení prodeje pozemku p.č. 51/11 o rozloze 82 m² - označen jako trvalý travnatý porost dle platného ceníku tj. 105,- Kč za m² paní K.S.

Přistoupeno k hlasování:	
Pro:	7 hlasů
Proti:	0 hlas
Zdržel se:	0 hlas

Usnesení č. 10 bylo schváleno

9. Schválení žádosti o pronájem části pozemku p.č. 340/1 o výměře 50 m² paní K.N.

Paní starostka informovala, že obec obdržela žádost o postoupení pronájmu pozemku na p.č. 340/1 o výměře 50 m², na nového majitele chaty č.e.8926. Tato část pozemku je využívána jako parkovací místo.

Návrh usnesení č.11

ZO přistupuje ke schválení o postoupení pronájmu části pozemku p.č. 340/1 o výměře 50 m² paní K.N.

Přistoupeno k hlasování:	
<i>Pro:</i>	<i>7 hlasů</i>
<i>Proti:</i>	<i>0 hlas</i>
<i>Zdržel se:</i>	<i>0 hlas</i>

Usnesení č. 11 bylo schváleno

10. Pozemkový fond ČR – dát výpověď z nájemní smlouvy (parcela č. 303/1)

Paní starostka informovala, že obec má od Pozemkového fondu ČR v pronájmu parcelu č. 303/1 o rozloze 13.211 m². Za tento pronájem obec hradí ročně částku 828,-Kč. Obec tento pozemek pronajímá společnosti Natural Agro za cenu údržby pozemku. Pro obec neefektivní, a proto paní starostka navrhla, dát výpověď z nájmu.

Návrh usnesení č.12

ZO přistupuje ke schválení dát výpověď z nájemní smlouvy (parcela č. 303/1)

Přistoupeno k hlasování:	
<i>Pro:</i>	<i>7 hlasů</i>
<i>Proti:</i>	<i>0 hlas</i>
<i>Zdržel se:</i>	<i>0 hlas</i>

Usnesení č. 12 bylo schváleno

11. Odepsání nedobytné pohledávky za nájemné v hostinci

Paní starostka informovala – obecní úřad eviduje dlouhodobou pohledávku ve výši 66.345,-Kč za pronájem hospody, jejímž nájemce byl p. F.K. Po dlouhé roky se pohledávka za využívání nebytových prostor neřešila. Našlo se pouze usnesení OS v Ústí nad Labem ze dne **29.5.2009**, což byla jen výzva k platbě ve výši 2.660,- Kč za soudní poplatky, za podanou žalobu.

Žádný jiný, či další dokument se nedohledal, ani žádná informace. Nyní se pátráním dohledalo to, že p. F.K. v roce 2020 zažádal o oddlužení a v rámci insolvenčního řízení, mu byla žádost o oddlužení povolena. Z důvodu, že se OÚ Ryjice v roce 2020 do insolvenčního řízení nepřihlásil, se stala naše pohledávka nedobytnou.

Návrh usnesení č.13

ZO přistupuje ke schválení odepsání nedobytné pohledávky za nájemné v hostinci ve výši 66.345,-Kč

Přistoupeno k hlasování:	
<i>Pro:</i>	<i>7 hlasů</i>
<i>Proti:</i>	<i>0 hlas</i>
<i>Zdržel se:</i>	<i>0 hlas</i>

Usnesení č. 13 bylo schváleno

12. Schválení výše částky, do které starosta obce může rozhodovat

Paní starostka sděluje, že zastupitelstvo má v pravomoci schvalovat výši částky, do které může paní starostka sama rozhodovat. S přihlédnutím na schválený rozpočet pro daný rok, je nyní určena maximální výše 20.000, -Kč, což je značně nedostatečné. Ne vždy se může čekat, než se zastupitelstvo sejde, nebo je perioda ZO četná. (Rok 2023 / 9x, nyní je 5. měsíc a ZO je po páté). Právě proto zastupitelstvo může přenést pravomoc na starostku obce a tento limit navýšit.

Návrh usnesení č.14

ZO přistupuje ke schválení výše částky 200.000, - vč. DPH o které může starostka obce Ryjice sama rozhodovat

Přistoupeno k hlasování:	
<i>Pro:</i>	<i>5 hlasů</i>
<i>Proti:</i>	<i>0 hlas</i>
<i>Zdržel se:</i>	<i>2 hlasy (p. Junek a p. Kohout)</i>

Usnesení č. 14 bylo schváleno

13. Různé

- ✓ Informace o vyúčtování energií
- ✓ Informace o nových webových stránkách
- ✓ Informace o podání žádosti o dotaci na el. úřední desku – žádost podána 9.4.2024
- ✓ Informace o podání žádosti o dotaci na budovu obecního úřadu
- ✓ Informace o DTM
- ✓ Informace – CETIM – návrh smlouvy
- ✓ Informace o stavu rozvodu el. sítě na OÚ
- ✓ Informace – odborné vyjádření hasičského záchranného sboru k požáru z 10.10.2023
- ✓ Informace o prodeji vozu Avia
- ✓ Informace o parkovacím místě pro traktor a jeho zastřešení
- ✓ Informace o sociálních pohřbech
- ✓ Informace o stavu pozemku na SK
- ✓ Informace o odpadovém hospodářství

Bod 4) Závěr

Paní starostka poděkovala přítomným za účast a zasedání bylo ukončeno.

V Ryjicích dne 15.5.2024

Ověřovatelé zápisu:

Karla Smíšková

Jiří Junek

Starostka obce Ryjice:

Andrea Staňková